

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

יחיא חג יחיא
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0989624

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0989624
רצ/מק/1/5/12/50/1 האפרסמון 4, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה
תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ/8005 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב האפרסמון 4

גושים וחלקות:

גוש: 3628 חלקה: 423

מטרת התכנית:

תכנית חלוקה בהסכמה ל-2 מגרשים ללא שינוי בזכויות
הבנייה הקיימות, קביעת גודל מגרש מינימלי, קביעת קווי בניין
בין המגרשים ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה בהסכמה בעלים ל-2 מגרשים.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לבניית 2 יח"ד מ"ר 825 ל-740 מ"ר.
- תוספת יח"ד לחלקה מ 2 ל-4 יח"ד (לאחר החלוקה).
- קביעת קווי בניין בין המגרשים החדשים.
- שינוי בקווי בניין קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11774, בתאריך 07/11/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון,
טלפונים: 03-9547579 03-9547620, E-mail: Danai@
rishonlezion.muni.il Yafitb@
rishonlezion.muni.il ובמשרדי
הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
ממלא, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

5. קביעת חזית מסחרית לחלק מהמגרשים עפ"י סעיף 62א(א)11.
6. הוספת שטחי שירות בתת בקרקע עפ"י סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. רחוב
מחמוד דרוויש (כביש הטבעת) צפוני מול חווה חקלאית קומה
2. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר

מקומית מס' 402-1229038

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר
מקומית מס' 402-1229038 (מהדורת הוראות: 8, מהדורת
תשריט: 7), אשר פורסמה להפקדה בעיתונים ביום 15/09/2023
ובילקוט הפרסומים התשפ"ג 11634 עמוד 9386 בתאריך
12/09/2023.

המתייחסת לתוכנית הבאה:

מס' תוכנית סוג יחס
טב/2505 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טייבה
ישוב: טייבה

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 8049, חלקי חלקות: 32-33

מטרת התוכנית:

קביעת חזית מסחרית וקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)14.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. רחוב
מחמוד דרוויש (כביש הטבעת) צפוני מול חווה חקלאית קומה
2. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה