



## 414-1213693 משה הס 3 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

**מצב קיים עפ"י רח / 2000 / א , רח / 2000 / ב / 6 ו-0505347/רח/מק/2000/ס**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ד)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	5	1	2	—	—	3	2	71	518.8	**	—	**101	*417.8	733	55	מגורים 'א'

\* עפ"י רח/2000/א  $733 \times 50\% = 366.5$

עפ"י רח/מק/2000/ס  $733 \times 7\% = 51.3$

סה"כ - 417.8

\*\* שטחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

