

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1213693

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1213693, רח/מק/2000/א/54 - משה הס 3. מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0201608
שינוי ל רח/2000 / א	כפיפות ל 414-0505347
כפיפות ל רח/2000 / ב / 1	כפיפות ל רח/2000 / א / 19
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4	כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2	שינוי ל רח/1 / 30
כפיפות ל תמא/4 / 4	כפיפות ל רח/מק/2000 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות; רחוב: הס משה מס' בית: 3

גבולות התכנית:

גוש: 3648 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת, עד לשטח כולל של 140 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יח"ד דופלקס קיימת (תת חלקה 2), לשטח שלא יעלה על 140 מ"ר בקומת קרקע וקומה א', לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 12. הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11818 בעמוד, 1266 בתאריך 20/11/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1310028

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מבוא צלמונה 1, רמת אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1310028 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר 62/	החלפה 1442/א
שינוי 10038	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 1
קואורדינטת X: 221193
קואורדינטת Y: 634310

גושים וחלקות:

גוש: 30245מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 180

מטרת התכנית:

השלמת קומה ז' שאושרה בהיתר בנייה 2018/0365.0 לשם הרחבת יח"ד רח מבוא צלמונה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: * קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ז' (מאושרת בהיתר בנייה 2018/0365.0). לשם הרחבת יחידות דיור מאושרות בה התאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור

12536

ילקוט הפרסומים 12799, כ"ח באלול התשפ"ד, 1.10.2024

המחיר 1.62 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי