

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12331, התשפד, עמוד 7474, בתאריך 30/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 405-0949354

**שם התכנית: כס/11/21/א/2 – מגרש 2001**  
**מתחם שרונה – תוספת קומות וזכויות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0949354 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	כס/11/21/א	החלפה	405-0584888
כפיפות	תתל/15	כפיפות	תמא/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר סבא רחוב: דרך השרון 14.

צפון מזרח – דרך השרון  
דרום – כביש 531  
צפון מערב – רח' הצומת

**גושים וחלקות:**

גוש: 6427, מוסדר, חלקות במלואן: 716.  
גוש: 6427, מוסדר, חלקי חלקות: 714, 730, 732, 740, 748.

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 405-0584888  
2001 בהתאם לתכנית כס/11/21/א

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות וקומות לבניין משרדים ומסחר במתחם המשולש בכפר-סבא, ללא תוספת מקומות חניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומות לבניין קיים.
2. שינוי גובה הבינוי
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה.
5. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12104, התשפד, עמוד 3948, בתאריך 19/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טל: 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 417-0156406

**שם התכנית: קיבוץ גבעת השלושה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 417-0156406 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 37

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	שד/462/6	החלפה	שד/462/7
החלפה	משמ/98	כפיפות	תממ/3/21
כפיפות	תממ/3/10	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תתל/100

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גבעת השלושה.

קיבוץ גבעת השלושה

**גושים וחלקות:**

גוש: 4256, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 70, 92.  
גוש: 4256, מוסדר, חלקי חלקות: 83.  
גוש: 4257, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 3, 4, 54, 55, 56, 57, 61, 64.  
גוש: 4258, מוסדר, חלקי חלקות: 7.  
גוש: 4265, מוסדר, חלקי חלקות: 122.  
גוש: 4782, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
גוש: 6331, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטחו הבנוי של קיבוץ גבעת השלושה לרבות אזור המגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, אזור חקלאי, אזור תיירות ונופש, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, אזור תעשייה ודרך מאושרת.  
ל: אזור מגורים, אזור תעשייה, אזור ספורט ונופש, דיוור מיוחד, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, בית קברות, שבילים ודרכים מוצעות.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בניין, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בכל ייעודי הקרקע.
3. קביעת מבנים, אתרים ומתחמים לשימור והנחיות לשימורם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11795, התשפד, עמוד 1112, בתאריך 14/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכה גדרון**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז