

– תוספת יח"ד + זכויות ושינוי בהוראות הבינוי ברח' ויניפג 3  
גן יבנה. גרסת הוראות <10> תשריט <4>

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בהתאם לתוכנית תוסש/5/25/598/א

החלפה זמ/25/598

החלפה זמ/5/25/598

החלפה זמ/800

החלפה זמ/108/598

החלפה 1/3/598

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

ויניפג, גן יבנה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 145

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יח"ד בקומה ראשונה מעל יח"ד מערבית קיימת במגרש,  
קביעת קווי בניין, תוספת זכויות והוראות בינוי למרתף, בריכת  
שחיה ועליית גג ליח"ד המערבית בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
10/10/2023 ובילקוט פרסומים 11152, עמוד 4146, בתאריך  
16/04/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת:  
קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות ועדה

##### מקומית מס' 412-1130145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1130145,  
גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 15.

#### המהווה שינוי לתכנית:

צש/0/2/0, צש/במ/0/2/51

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: פורת, רחוב אשר 5

#### גושים וחלקות:

גוש: 8561, ח': 139

#### מסרת התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ושינוי קווי הבניין במגרש  
המיועד למגורים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי הבניין בהתאם לסמכות הועדה המקומית לפי  
סעיף 4(א)62(א):

א. שינוי קו בנין צידי ימני מ-3 מ' ל-2 מ' לחלקות 140  
ו-133.

ב. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-3 מ' ל-1 מ' לחלקה 138.

2. הגדלת השטח הכולל ב-7% המותר לבנייה במגרש  
המיועד למגורים, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף  
62(א)17.

3. שינוי תכנית בנייה ל-40% (174 מ"ר במקום 160 מ"ר), לפי  
סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 11797,  
עמ' 1126, א' בכסלו התשפ"ד, בתאריך 14/11/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן  
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות  
08:30 – 00:00 טל': 7960200-09.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

##### מס': 457-1148873

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
שרונים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1148873 (הצ/מק/4-469/1)  
– גירסאת תקנון 36 ותשריט 20.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                |             |            |
|----------------|-------------|------------|
| הצ/1-4/א0      | הצ/1-4/100א | הצ/130     |
| הצ/1-4/130ג    | הצ/1-4/139  | הצ/1-4/200 |
| הצ/מק/1-4/1130 |             |            |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: כנרת

#### גושים וחלקות:

גוש: 8040 חלקה: 26

שטח התכנית: 3.672 דונם

#### מסרת התכנית:

א. אחוד וחלוקה מחדש.

ב. הגדלת מס' יח"ד הדיוור.

ג. הגדלת השטח העיקרי.

ד. ניווד שטח

ה. שינוי קו בניין.

ו. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

ז. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.

ח. שינוי הוראות לבריכת שחיה.

ט. שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה.

י. קביעת הוראות הריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. א) אחוד של המגרשים בחלקה 26 גוש 8040 מגרשים  
2197, 2196 וחלוקה בהסכמת הבעלים לתא שטח 4  
ותא שטח 5, כמשמעותם בפרק ג סימן ז' לחוק התכנון  
והבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)1 לחוק.