

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-1200138

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-1200138. מהדורות הוראות: 19 מהדורות תשרי: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 80
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: ישרון, 57
שטח תכנית בדונם: 0.591

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקה: 1081

מטרת התוכנית:

התכנית כוללת תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, שינוי בתכנית, שינוי בגובה קומת המרתף והעמקת חצר אנגלית, ברחוב ישרון 57 הוד השרון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד ליח"ד קיימת – סה"כ 2 יח"ד – סעיף א62 (ג).
2. שינוי תכנית מ-30% ל-35% – סעיף א62 (א)5, סעיף א62 (א)9.
3. תוספת 20 מ"ר שטחים עיקריים לסה"כ 316 מ"ר – סעיף א62 (ג).
4. שינוי גובה קומת המרתף מ-2.30 מ' נטו ל-2.45 מ' נטו – סעיף א62 (א)5, סעיף א62 (א)9.
5. הנמכת מפלס החצר האנגלית לגובה מפלס רצפת המרתף – סעיף א62 (א)5, סעיף א62 (א)9.
6. הרחבת דרך – סעיף א62 (א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד-השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל' 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-1269091

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי "תכנית מתאר מס' 403-1269091" גרסת הדפסה מס': הוראות – 11 תשריט – 9 המהווה החלפה לתכנית טר/3004.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 0.339 דונם

מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7758, חלקי חלקה 19

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הקטנת קו בנין אחורי (מערבי) מ-4 מ' ל-3 מ'.
- 2) הקטנת קו בנין קדמי (מזרחי) מ-5 מ' ל-2 מ'.
- 3) הגדלה 10% בתכנית.
- 4) הגדלה 30% בשטחים עיקריים לבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/23 ובילקוט הפרסומים 11823, מיום 21 בנובמבר 2023 (ח') בכסלו התשפ"ד) עמ' 1310

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבר אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1130350

נת/מק/537/14/ג/6 – אגם 3, חלקות 339-338

בגוש 7940

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1130350 מונה תדפיס הוראות 33 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמא/1 כפיפות נת/7/400 שינוי
נת/14/537 ב שינוי 408-0293373 שינוי
נת/0974212 408 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: תומס אדיסון שכונה: קרית המדע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 338, 339