

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 409-0715458 מס' 14:33:29 22/12/2022 נספח זכויות בניה מאושרות

מרחו מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/06/2023

להפקיד את התכנית

20/11/2023

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 409-0715458

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

ביום 08/03/2024

תוכנית מספר: 409-0715458 שם התוכנית: ע/ח 25/43, מלמורת, בן גר, אפרדת מגרש מנחלה

עורך התוכנית: טל מסורי תאריך: 30.12.21 חתימה:

טל מסורי  
מ.ר. 21533498  
ע.מ. 52689801

תכנית מאושרת החלה במקום: ע/ח 10/43

| הערות                            | קו בנין (מ') |          |                     | מרחק בין מבנים                     | מס' קומות וגובה מקסימאלי | שטח בניה מקסימאלי (מ"ר)                                               | רוחב מינמאלי למגרש (מ"ר) | שטח מינמאלי של מגרש (מ"ר) | האזור                |
|----------------------------------|--------------|----------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                  | אחורי        | צדדי     | חזית                |                                    |                          |                                                                       |                          |                           |                      |
| 3 הדירות במבנה אחד או בשני מבנים | 6.0          | 3.0      | 5.0                 | בין שני בתי מגורים 5 מ' מינימום    | 2 קומות                  | שטח עיקרי בדירה 250 מ"ר סה"כ ל-2 דירות 350 מ"ר סה"כ ל-3 דירות 400 מ"ר | 20                       | 3000 או לפי התשריט        | נחלה - 1. מגורים     |
|                                  | 6.0          | 3.0      | 5.0                 | צמוד למגורים או 10 מ' מבית המגורים | 1                        | שטח עיקרי 150 מ"ר 5 יח' בלבד                                          |                          |                           | 2. קייט ושירותי נופש |
|                                  | 3.0 או 0     | 3.0 או 0 | 5.0 או 1.5 מ' למוסך | צמוד למגורים או 3 מ' מהבית         | 1                        | שטחי שירות מקסימום 65 מ"ר                                             |                          |                           |                      |
|                                  | 3.0          | 3.0      | 5.0                 | 5 מ' מבית המגורים                  |                          |                                                                       |                          |                           | 3. מבנים חקלאיים     |

מרתפים: ניתן לבנות את שטחי השירות במרתף.

המרתף יחושב כשטח שירות - גובה תקרת המרתף יהיה עד מקסימום 1 מ' מפני הקרקע.