



תכנית מספר 462-1077213 שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי בקו בניין ובהוראות בניה לחלקה 144 (תת חלקה 8)

עורך התכנית רם ערמון אדריכל

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יחיד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטחי בנייה מותרים		סה"כ שטחי בניה	תכנית שטח מירבי	מספר יח"ד	מס' קומות מירבי	קווי בנין (מטר)			אחורי
			מפלג לזכיוסה הקובעת	חלל גג רעפים (מ"ר)					קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	
מגורים ב'	144	405	100	20	455	100%	1	2 (1)	5	3	0 עם השכן	3

(1) 35.00 מ"ר בחלל הגג, לא כלול בשטחי הבניה.





תורשואמ תויוכז תלבט תורשואמ הינב תויוכז חפסנ 4

תכנית 462-1077213 12/08/2023 22:55:44 נספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות מאושרות



12/08/2023

עמוד 2 מתוך 18

