

## גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7657, חלק מחלקה: 185

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה ביעוד תעסוקה הכולל שימושים משניים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית.
2. הרחבה רח' התדהר ב-3 מ'.
3. תוספת זכויות בנייה עד 460% שטחים עיקריים+שרות מעל הקרקע.
4. קביעת הוראות ושימושים.
5. הקצאת שטח מבונה לצרכי ציבור.
6. קביעת שטח לזיקת הנאה להולכי רגל.
7. שינוי מס' קומות ל-15 קומות מעל הקרקע ומרתפי חניה.
8. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30.12.22 ובילקוט הפרסומים מס' 11012, עמוד 2486, בתאריך 29.12.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il)

## חיים ברוידא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-

1077213

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1077213-462 - תוספת יח"ד ושינוי בקו בניין ובהוראות בנייה לחלקה 144(ת) חלקה-8). גרסת הוראות <40 > תשריט <15 >

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מתייחסת לתכנית 110/598  
החלפה זמ/800  
החלפה זמ/במ/53/598  
החלפה זמ/108/598  
החלפה 1/3/598

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה  
מרים, גן יבנה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 564 חלקות במלואן: 144

## עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין מערבי, תוספת קומה שלישית ותוספת יחד עבור תא שטח 8 בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2023 ובילקוט פרסומים 11826, בתאריך 22/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת:

קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## יניב סביון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתוכנית מתאר מקומית מס': 401-1014422

## שם התוכנית: קיבוץ יקום חלוקת אזור מגורים

בהתאם להחלטת ועדת המשנה מיום 7/7/2024 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 401-1014422 גרסת התוכנית: הוראות - 55 תשריט - 30

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

גוש: 8951, חלקה: 10-12

גוש: 8951, חלקות: 30

גוש: 8952, ח"ח: 8

שטח התוכנית: 255.30 דונם

## מטרת התוכנית:

חלוקת אזור המגורים בקיבוץ לתאי שטח וזכויות בנייה ולהוסיף זכויות בנייה, מבלי לשנות את ייעודי הקרקע

## עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקת אזור המגורים בקיבוץ לתאי שטח וזכויות בנייה ולהוסיף זכויות בנייה מבלי לשנות את ייעודי הקרקע.

1. איחוד וחלוקה של אזור המגורים והתאמת תוואי דרכים שבילים בקיבוץ לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי הוראות בעניין קביעת זכויות הבנייה במ"ר ולא באחוזים לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת שטח בנייה למגורים עד 6% בתוכנית זו, עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי הוראות בעניין גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
7. תוספת שטחי שירות בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 13ב לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.
8. שינוי העמדת בניינים בתוכנית בינוי מאושרת לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

לאחר שהועדה קיימה דיון בתוכנית ושמעה את המתנגדים, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 24.3.2024 ובילקוט הפרסומים 11207 מיום 19.3.2024 ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק, כדלקמן:

א. שינויים בתשריט:

1. תאי שטח 501-508 שהוגדרו כדיור מיוחד (דירות קטנות) בוטלו וכל הזכויות ניתנו בתא שטח 501.
2. בוטל השביל בין תאי שטח 20-19 והם הוצמדו זה לזה.
3. בוטל תא שטח 805-בייעוד הרחבת כביש, על מנת לשמור על גודל וצורת מגרש המגורים הסמוך- תא שטח 231.

ילקוט הפרסומים 12660, י"ד באב התשפ"ד, 18.8.2024