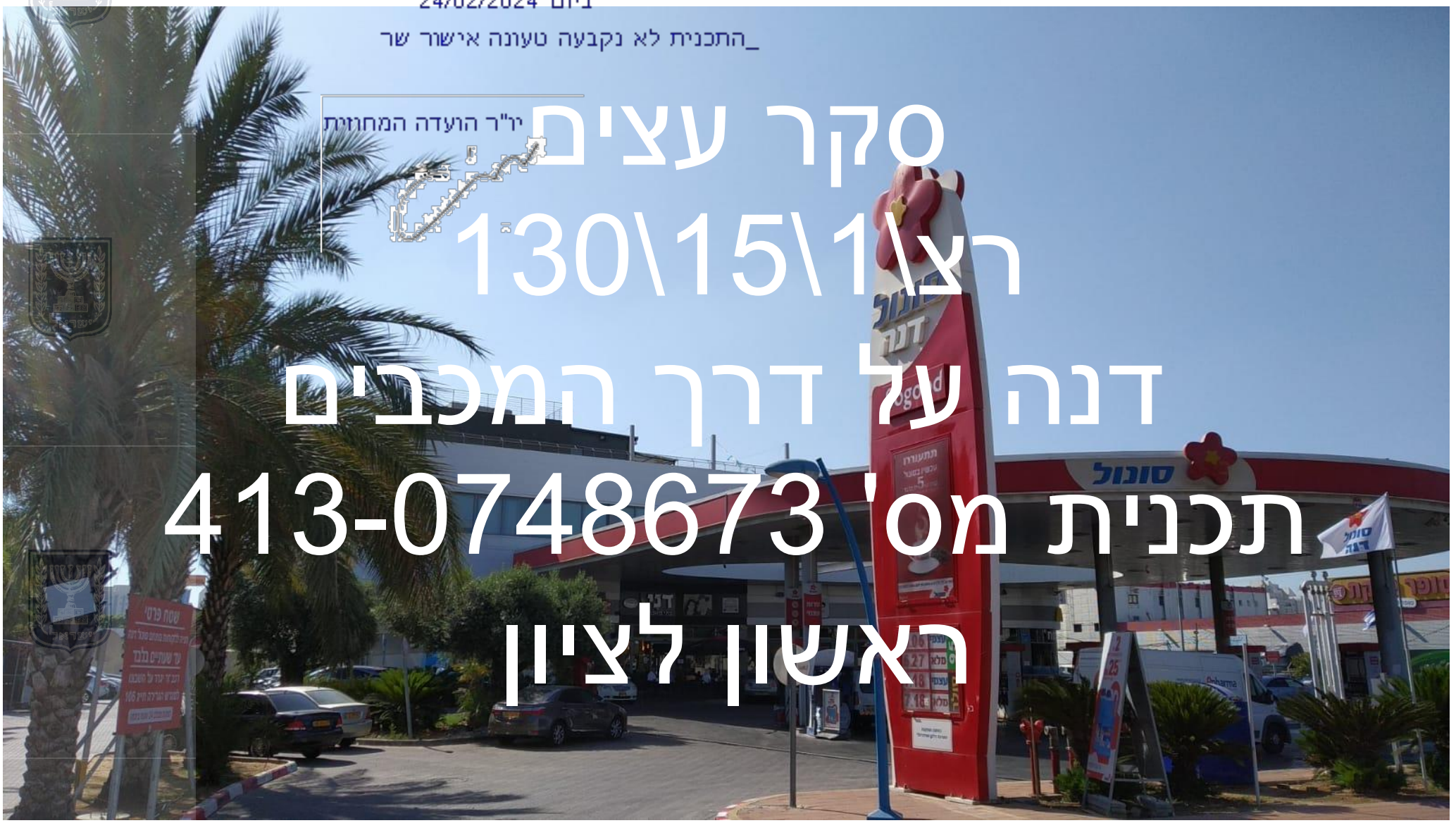


אדריכלות תכנית מס' 413-0748673
יעוץ ופקוח תכנוני בע"מ
יום 24/02/2024

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

סקר עצים
הצ' 1\15\130

דנה על דרך המכבים
תכנית מס' 413-0748673
ראשון לציון



סקר עצים - דנה על דרך המכבים - ראשון לציון - 05.01.23

עמוד 1 מתוך 10





05.01.23

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: איילה וייץ – מ.אדמינסטריטיבית ועוזרת אישית
שא שם ברכה השקעות
טל': 03-6245624
ayala@orliri.co.il



הנדון: סקר עצים- רצ\15\130 – דנה על דרך המכבים – ראשון לציון תכנית מס' 413-0748673

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 25.05.2021 בוצע סקר עצים רצ\15\130 – דנה על דרך המכבים בר' בדרך המכבים 22 – ראשון לציון. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
1	תמר מצוי Phoenix - dactylifera דקל	1	7	40	4	4	4	3	15	0	5,376	נמוך	בוגר בערוגה בכניסה לתחנת דלק, מצב טוב מחוץ לגבול	כריתה	כניסה מתוכננת לחניון
2-4	תמר מצוי Phoenix - dactylifera דקל	3	7	40	4	3	4	3	14	0	12,096	נמוך	בוגרים בערוגת כניסה לתחנת דלק, עץ 4 גזע עקום ונטייה בינונית	כריתה	בדרך ובינוי מתוכננים
5-20, 20.1-20.3	דקל טבעות Archontophoe nix Cunninghamia - na דקל	19	7	20	4	3	4	2	13	0	76,608	נמוך	שורת עצים בערוגה צרה צמודים לקיר אבן	כריתה	בדרך ובינוי מתוכננים
21-30, 30.1-30.2	דקל טבעות Archontophoe nix Cunninghamia - na דקל	12	6	20	4	3	4	1	12	0	41,472	נמוך	שורת עצים בערוגה צרה בין קיר אבן לחניה, עצים 25, 30 דו גזעיים	כריתה	בינוי מתוכנן
31	דקל טבעות Archontophoe nix Cunninghamia - na דקל	1	2	10	0	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת בערוגה	כריתה	עץ מת
32	גואיבה Psidium guajava	1	3	10	3	3	2	1	9	0	226	נמוך	בערוגה צרה בין קיר הגבול לחנייה, צמוד לעמוד תאורה, מעט רקבנות	כריתה	בינוי מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סיבת כריתה או העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העצים ב ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/ פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	*קוטר גזע (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/ פוליגון
בינוי מתוכנן	העתקה	עתיקים ויפים בפירת ישיבה במרכז הנצחה, מצב טוב עם מעט חזירים	גבוה	147,781	4	15	2	4	4	5	70	5	3	זית ארופאי Olea europaea	33-35

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
 ** גובה העץ הינו הערכה בלבד.
 *** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
גואיבה guajava Psidium			1		1
דקל טבעות Archontophoenix Cunninghamiana - דקל			31	1	32
זית Olea europaea ארופאי		3			3
תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל		4			4
סה"כ	0	7	32	1	40
סה"כ ב %	0%	18%	80%	3%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור		0%
סה"כ עצים להעתקה	3	8%
סה"כ עצים לכריתה	37	93%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	40	100%

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
גואיבה guajava Psidium	1	226
דקל טבעות Archontophoenix Cunninghamiana - דקל	32	118,080
תמר מצוי Phoenix dactylifera - דקל	4	17,472
סה"כ	37	135,778

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
זית ארופאי Olea europaea	3
סה"כ	3





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אוויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ.
3. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.
4. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
5. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
6. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
7. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
8. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
9. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
10. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
11. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
12. להלן תמונות העצים.
13. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,
אדיר אלוו

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5-20, 20.1-20.3

2-4

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32



31



21-30,30.1-30.2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

33-35

