

7. שינוי בקו בניין צידי מערבי.

8. שינוי בקו בניין אחורי.

9. קביעת קו בניין למרפסות.

10. תוספת שטח למרפסות.

11. הריסת הבינוי הקיים ובנייה מחדש.

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 303-1275981

שינוי קו בנין – מגרש 309 שכ' בולוני עתלית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1275981 – שינוי קו בנין – מגרש 309 שכ' בולוני עתלית. גרסת הוראות 8, גרסת תשריט 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 303-0646281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עתלית, מועצה אזורית חוף הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10545 חלקי חלקות: 309

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין מערבי מ 3 מ' ל-1.5 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2024 ובילקוט פרסומים 12606, עמוד 10720, בתאריך 31/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-1113455

שם תכנית: טבלאות איזון והקצאה לתכנית בית הבר שבהוד השרון-הר/מק/75/19/1000

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-1113455. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: 423-0132233

שטח תכנית בדונם: 8.726

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 : חלקות: 62-63,66,131,381,383,1033

גוש: 6455 חלק מחלקה: 82

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 17

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 19

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 21

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך רמתיים, 23

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1254614

קיסריה-הסדרת תוואי דרך גישה לתיאטרון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1254614 – קיסריה-הסדרת תוואי דרך גישה לתיאטרון, גרסת הוראות מס' 21, גרסת תשריט מס' 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/227 א

שינוי חכ/במ/247

שינוי חכ/25 ה

שינוי 303-0368142

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, כביש המוביל משרדות רוטשילד לתיאטרון הרומי, צפונית לקיבוץ שדות ים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10626 חלקי חלקות: 10, 14, 15, 23, 24

גוש: 10636 חלקי חלקות: 11, 12, 14, 15

גוש: 10638 חלקי חלקות: 4, 15, 21

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת מאפייני תוואי הדרך.

ב. קביעת הוראות להפקעה לפי סעיף 62 א (א) (19).

ג. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) (2).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/08/2024 ובילקוט פרסומים 12606, עמוד 10720, בתאריך 31/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136213 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים והכנת טבלאות איזון והקצאה, ביטול הוראות בתקנון התכנית הראשית לעניין זכות מעבר, תיקון טעות סופר ותיקון שטח מגרש למבנים ומוסדות ציבור מתכנית מס' 423-0132233

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים והכנת טבלאות איזון והקצאה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2023 ובילקוט פרסומים 11858, עמוד 1575, בתאריך 03/12/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל: 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-0974493

נת/מק/74/552 פיננו בינוי מקדונלד 6, 8, 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0974493 מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/417 כפיפות
נת/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: מקדונלד 6, 8, 10 שכונה: צפון מערב נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקות במלואן: 39, 40, 41

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית פיננו בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק הכוללת: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
2. שינויי יעוד ממגורים למגורים ד' ושב"צ.
3. תוספת יחידות דיור.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. תוספת קומות (עילי ותת קרקעי).
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד קרקע.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל במפלס הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה