

**נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1****תכנית מס' 451-1264498 – שינוי הוראות בניה – מגרש 10/3**

| ייעוד קרקע | שימוש  | מספר מגרש | גודל מגרש במ"ר | מס' יחיד מירבי במגרש           | שטחי בניה באחוזים משטח המגרש |          |      |     |                 | גובה מירבי (1) |      | קווי בניין (2) |  |
|------------|--------|-----------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------|------|-----|-----------------|----------------|------|----------------|--|
|            |        |           |                |                                | שטח עיקרי במ"ר               |          | סה"כ | מטר | בקומה           | קדמי           | צידי | אחורי          |  |
|            |        |           |                |                                | עילי                         | מרתף (3) |      |     |                 |                |      |                |  |
| מגורים ג'  | מגורים | 10/3      | 478            | 1 לקומה סה"כ 3 יחיד בכל הקומות | 459                          | 96       | 699  | 13  | 3 + קומה מפולשת | 3              | 3    | 3              |  |

1. הערות: גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.

2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.

3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר יחשב כשימוש עיקרי.