

הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1264498-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 10/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1264498-451. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000 1
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669029

קואורדינטה Y: 197413

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8861 חלקי חלקות 11-9, גוש 8864 חלקי חלקה 45
מגרש 10/3 לפי תכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה בהיקף עד 50% מסך שטחי בנייה המותרים במגרש עפ"י סעיף 62(א)13 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
7. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1606

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1265495-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 554

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1265495-451. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/262
כפיפות תמא/4/2

ילקוט הפרסומים 12184, ב' באדר ב' התשפ"ד, 12.3.2024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668072

קואורדינטה Y: 197870

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקה: 35 מגרש: 554 לפי תכנית 0222273-451

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)13 לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
3. ניווד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
6. הוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1606

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1265701-451

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1265701-451. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000 1
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669356

קואורדינטה Y: 196944

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 4, 80 מגרש: 80/2 לפי תוכנית ק/3000 1

מטרות התכנית:

חלוקה למגרש בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש לשלושה מגרשים נפרדים בסכמה עפ"י סעיף בחוק 62 (א) (1).
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62 (א) (13).
3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) (4).

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1265875

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה
ושינוי הוראות בנייה – מגרש 41/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1265875. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000 1/30000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 669340
קואורדינטה Y: 197414

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 8871 חלקי חלקות: 108, 106, 41 מגרש 41/2 לפי תכנית ק/3000 1/30000

מטרות התכנית:
חלוקת מגרש למגרשים נפרדים ושינוי הוראות בנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(1).
 2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(13).
 3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(15).
 4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).
 5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א)(8).
 6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62(א)(9).
 7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(19).
 8. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1607

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1266832

שם תכנית: שינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1266832. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומות מעל אל הקומות מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(9).
5. הוספת קומה מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).
6. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1607

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1265719

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 66/1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1265719. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000 1/30000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 668687
קואורדינטה Y: 197800

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 8862 חלקי חלקות: 65-67 מגרש: 66/1 על פי תוכנית ק/3000 1/30000

מטרות התכנית:
שינוי הוראות בנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. אישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).
 2. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62(א)(9).
 3. ניווד שטחי בנייה משימוש מגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף בחוק 62(א)(11).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1607

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.