

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1265875 – חלוקה למגרש בהסכמה ושינוי הוראות בניה - מגרש 41/2

ייעוד קרע	גודל מגרש במ"ר	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				סה"כ	גובה מירבי (1)		קווי בניין (2)	צידי	אחורי
			שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר			מטר	בקומה			
			עילי	מרתף (3)	עילי (סה"כ)	תת קרע						
מגורים ג'	724	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	804	145	145	72	1166	13	3 + קומה מפולשת	3	3	3

- הערות:
- גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
- הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
- באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר יחשב כשימוש עיקרי.