

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1265875

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה
ושינוי הוראות בנייה – מגרש 41/2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1265875. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000 1/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 669340
קואורדינטה Y: 197414

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 8871 חלקי חלקות: 108, 106, 41 מגרש 41/2 לפי תכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:
חלוקת מגרש למגרשים נפרדים ושינוי הוראות בנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(1).
 2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(13).
 3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(15).
 4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(A)(4).
 5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(A)(8).
 6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62(A)(9).
 7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(19).
 8. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1607

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1266832

שם תכנית: שינוי בקווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1266832. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומות מעל אל הקומות מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(9).
5. הוספת קומה מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף בחוק 62(A)(4).
6. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(A)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1607

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1265719

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 66/1

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1265719. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ק/3000 1/3000
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 668687
קואורדינטה Y: 197800

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש: 8862 חלקי חלקות: 65-67 מגרש: 66/1 על פי תוכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:
שינוי הוראות בנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. אישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף בחוק 62(A)(4).
 2. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק 62(A)(9).
 3. ניווד שטחי בנייה משימוש מגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף בחוק 62(A)(11).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1607

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/262
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 668050
קואורדינטה Y: 198031

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקות: 34, 35 מגרשים: 4801,4791,4781,4772
על פי תוכנית 0222273-451

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 - הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
 - הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1608

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1279694-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 47

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1279694. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0111708-451
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 668571
קואורדינטה Y: 199025

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8881 חלקי חלקה 28 מגרש 47 לפי תכנית 0115253-451

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 - הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2023 ובילקוט פרסומים 11869, עמוד 1701

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1279918-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 159/14

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1279918. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/30001
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 669576
קואורדינטה Y: 198534

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקה: 159 מגרש 14 לפי תכנית ק/30001

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 - הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2023 ובילקוט פרסומים 11869, עמוד 1702.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1279942-451

שם תכנית: הארכה לדרך ושינוי הוראות בנייה –

חלקה 82

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1279942. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/30001
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם