

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0115253

תכנית מס' 451-1279694 – שינוי הוראות בניה – מגרש 47

קרקע	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				תכנית (% מתא שטח)	גובה מירבי מטר	מספר קומות		קווי בניין		קדמי	
				עילי	תת קרקעי	עילי	תת קרקעי			מעל הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידו - ימני	צידו - שמלי		
מגורים ג'	500	47	4	640	130	120	50	940	38	18	4 קומות מעל קומת מסחר	1	3	3	5
מסחר	500	47		75 בקומת קרקע	30			105			1				