

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/261 שאושרה ע"י הועדה המחוזית
תכנית מס' 451-1280890 – שינוי הוראות בניה – מגרש 3361

ייעוד קרקע	מס' מגרש	גודל מגרש במ"ר	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				תכסית (% מתא שטח)	מספר קומות		קווי בניין				
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר			סה"כ	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד ימני - שמלי	אחורי	קדמי	
				עילי	תת קרקעי	עילי	תת קרקעי								
מגורים ב'	3361	601	3	559 = 93%	--	90 = 15%	120 = 20%	769	40	3 או 3 ע"ע	1	3	3	3	3

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0222281

תכנית מס' 451-1280890 – שינוי הוראות בניה – מגרשים 3361

קדמי	אחורי	קווי בניין		מספר קומות		תכסית (% מתא שטח)	סה"כ	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	ייעוד קרקע
		ציד ימני - ציד שמלי	ציד ימני - ציד שמלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
								תת קרקעי	עילי	תת קרקעי	עילי				
5	3	3	3	1	3 מעל קומה מפולשת	4	769	120	90	--	559	5	601	3361	מגורים ב'