

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-1239524

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1239524 המהווה שינוי לתכניות המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' טר/2267. גרסת הדפסה מס': הוראות 6- תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 4323.220 דונם מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7773, חלקי חלקה 22

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הרחבת והארכת שביל לפי סעיף 62 א(א) 2.
- 2) קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א(א) 19.
- 3) קביעת שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/12/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11869 מיום 5 בדצמבר 2023 כ(כ"ב בכסלו התשפ"ד) עמ' 1699

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 411-1066216

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-1066216 - רחוב ביאליק 1/ בר סימנטוב 50, יהוד גרסת הוראות 24 תשריט 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות יד/מק/2113
כפיפות יד/מק/5001	כפיפות ממ/916
שינוי יד/1017	שינוי יד/377/5
שינוי גמ/365/א	שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א	שינוי ממ/10004/1
שינוי ממ/10004/2	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בר סימנטוב יעקב 50

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, קביעת 4 יח"ד לתא שטח 100, 2 יח"ד לכל אחד מתאי שטח 200 ו-201 ותוספת זכויות

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, עפ"י סעיף 62 א(א) 1.
ב. תוספת 3 יח"ד לתא שטח 100, כך שיהיו 4 יח"ד, ותוספת 3 יח"ד נוספות כך שיהיו 2 יח"ד בכל אחד מתאי שטח 201 ו-200, עפ"י סעיף 62 א(א) 8.

ג. תוספת 7% משטח המגרש לטובת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62 א(א) 13 ב(2).

ד. שינוי גובה מבנה מ-9.00 מטר ל-9.50 מטר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א(4).

ה. קביעת הוראות בינוי ושימושים למרתף עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5(5).

ו. שינוי תכנית קרקע מ-30% ל-55%, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9(9).

ז. קביעת זיקת הנאה בתאי שטח 200 ו-201, עפ"י סעיף 62 א(א) 19(19).

ח. תוספת קומה, כך שיהיו 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א(4).

ט. קביעת קווי בנין 0 מטר בין תא שטח 100 ל-200 ובין תא שטח 100 ל-201, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

י. קביעת מרחק מינימלי בין מבנים, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5(5).

יא. הוספת שימוש משרדים במרתף, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 11(11).

יב. תוספת שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62 א(א) 13 ב(2).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרדד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1189067

נת/מק/72/552 - בית כנסת היכל רפאל, רח' ברנר 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1189067 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/מק/18/417/ב שינוי
נת/מק/18/417/ו שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ברנר מבית: 4 שכונה: במרכז העיר נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקי חלקות: 187, 191, 193, 202