

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גדרה
רחוב דן 17, גדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4625 חלקות במלואן: 11

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד במגרש

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה. רחוב ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס': 414-1109719

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1109719, רח/מק/1000/ב/9 - מרמורק 466, 486. מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 0201608-414

כפיפות ל 0496471-414

שינוי ל רח / 1000 / ב

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

כפיפות ל רח / מק / 1000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: צעירי שלום מס' בית:

גושים וחלקות:

גוש: 3658 מחלקה: 466 עד: 466 שלם

גוש: 3658 מחלקה: 486 עד: 486 שלם

מטרת התכנית:

בניית מבני מגורים הכוללים סה"כ 34 יח"ד.

בקומת מרתף + ק. קרקע + 2 קומות + חדרי יציאה לגג

עיקרי הוראות התכנית:

בחלקה 486:

1. תוספת 2 יח"ד כך שיהיו 10 יח"ד במקום 8, עפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8.

2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 278.4 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א)(1).

3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף + ק.קרקע + 2 קומות + חדרי יציאה לגג, במקום ק.קרקע + 1 קומה + חדרי יציאה לגג, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4א.

בחלקה 466:

1. תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 24 יח"ד במקום 20, עפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8.

2. תוספת של 500 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 16(א)(1).

3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת מרתף + ק.קרקע + 2 קומות + חדרי יציאה לגג, במקום ק.קרקע + 1 קומה + חדרי יציאה לגג, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 4א.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11869 בעמוד, 1700 בתאריך 05/12/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-0934158

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0934158 גרסת: הוראות - 5 תשריט-3

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/4952, ג/20002, נצ/מק/1146, נצ/מק/1173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17825 חלקות בשלמות 156-155

מטרת התכנית:

איחוד שני מגרשים בבעלות אחת ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת אחווי בנייה, תוספת קומות ושינוי גובה, הגדלת מס' יח"ד איחוד שני מגרשים בבעלות אחת, שינוי קווי בניין, תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, שינוי תכנית בינוי, הגדלת חבסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 11/6/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9740 בתאריך 11/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נצרת