



414-1109719 מרמורק – 486-466 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/1000/ב ורח/מק/1000/ב/2

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/מוזרי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
												מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4-5	3	3	5	1	2 קומות (3)	—	—	5.7	20	123	4295	(2)	—	2095 (1)	2200 (4)	3492	466	מגורים ב'
6	4	4	5	1	2 קומות (3)	—	—	5.7	8	123	1715	(2)	—	835 (1)	880 (4)	1392	486	מגורים ב'

1. עפ"י רח/2000/ב/6
2. רח/מק/2000/ב/5, רח/2000/ב/1 ו- רח/2000/ב/6.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.
4. מרפסות מקורות_בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3

