

#### מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש גוש: 7826 חלקה: 27,61 מגרשים 326-328 הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 11330, עמוד 6062 בתאריך 11/05/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

#### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי טיבה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

##### מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1279926

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1279926, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

##### המתייחסת לתוכניות הבאות:

| סוג יחס | מס' תכנית סוג יחס | מס' תכנית       |
|---------|-------------------|-----------------|
| החלפה   | טב / 1 / 2498     | כפופה טב / 3400 |

##### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8030 חלקה: 7 חלקי

#### מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: תוספת יחידות דיור במגרש

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 11905, עמ' 1976 בתאריך 17/12/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

#### יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות

##### וועדה מקומית מס' 412-1000330

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1000330, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10.

##### המהווה שינוי לתכנית:

צש / 0 / 2, צש / 6 / 22 / 44

##### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: צור משה, רחוב פלורנטין דוד 21

##### גושים וחלקות:

גוש: 8000, ח"ח: 1

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטח בנייה ושינוי קווי בניין לצורך התאמת נגישות למבנה הקיים וניצול מיטבי של המגרש.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים מ-220 מ"ר ל-2270 מ"ר, תוספת של 50 מ"ר. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(17) לחוק. שינוי בקווי הבניין בהתאם לקונטור תחום המגרש. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק. תוספת שטחי שירות של 13 מ"ר למטרות ביצוע התאמות נגישות. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק. הגדלת תכנית מ-272 מ"ר שניתן בהקלה לפי היתר 20200031 מתאריך 24/11/2019 ל-12%. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 12036, עמ' 3380, י"ח ב שבט התשפ"ד, בתאריך 28/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

#### יצחק יצחק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי שורקת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

##### מס' 456-0779850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0779850, גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 16

##### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309  
כפיפות לתוכנית בר/51/2  
כפיפות לתוכנית בר/2020  
כפיפות לתוכנית בר/309  
שינוי לתוכנית בר/51  
שינוי לתוכנית בר/9/51  
ללא שינוי לתוכנית בר/1/51

##### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נטעים

##### גושים וחלקות:

גוש: 3739 מחלקה: 221 עד: 221 בשלמות

##### מטרות התכנית:

הקטנת קווי בנין כמסומן בתשריט וקביעת גובה מבני מגורים בנחלה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קווי בנין כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הועדה המקומית, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה
- קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן:  
9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת וזאת בסמכות הועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק הת"ב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12142 בעמוד 4248 בתאריך 22/05/2024