

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ק/262  
החלפה 0222273-451

כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668050

קואורדינטה Y: 198031

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 8883 חלקי חלקות: 34, 35 מגרשים: 4801,4791,4781,4772  
על פי תוכנית 0222273-451

**מטרות התכנית:**

שינוי בקווי בניין

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11863, עמוד 1608

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 1279694-451

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 47**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1279694. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 1

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה 0111708-451  
החלפה 0115253-451

כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668571

קואורדינטה Y: 199025

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש 8881 חלקי חלקה 28 מגרש 47 לפי תכנית 0115253-451

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2023 ובילקוט פרסומים 11869, עמוד 1701

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 1279918-451

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 159/14**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1279918. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669576

קואורדינטה Y: 198534

**גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:**

גוש: 8870 חלקי חלקה: 159 מגרש 159/14 לפי תכנית ק/3000

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2023 ובילקוט פרסומים 11869, עמוד 1702.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 1279942-451

**שם תכנית: הארכה לדרך ושינוי הוראות בנייה –**

**חלקה 82**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1279942. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668845

קואורדינאטה Y: 198363

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8879 חלקי חלקות: 82, 83 מגרש: 16/3,16/2,16/1 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

הארכה לדרך ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכה לדרך מאושרת לצורך גישה למגרש פנימי עפ"י סעיף 62(א)(2) לחוק.
2. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)(13) לחוק.
4. ניווד שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.
8. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
9. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11883, עמוד 1799

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1280890

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 3361

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1280890. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0222281

שינוי ק/261

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668462

קואורדינאטה Y: 199267

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8884 חלקי חלקות 21 מגרש 3361 לפי תכנית 451-0222281

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(13) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/12/2023 ובילקוט פרסומים 11869, עמוד 1702

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 209-1117167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-1117167 שינוי בהוראות בניה – כפר שמאי. גרסת הוראות: 4 תשריט: 3 המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ג/19749

החלפה ג/12564

כפיפות ג/5758

החלפה ג/21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: כפר שמאי

שטח התוכנית: 3.5300 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 13899 חלקי חלקות: 7, 19, 23

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה, הסדרת בניה קיימת בנחלה 75 בכפר שמאי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000 – טל' 04-6508508.