

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1**תכנית מס' 451-1279942 – הארכה לדרך ושינוי הוראות בניה - חלקה 82**

ייעוד קרקע	שימוש	מספר מגרש	גודל מגרש במ"ר	מס' יחיד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש					גובה מירבי (1)			קווי בניין (2)	
					שטח עיקרי במ"ר	מרתף (3)	עילי (סה"כ)	שטחי שירות במ"ר	סה"כ	מטר	בקומה	קדמי	צידי	אחורי
מגורים ג' עם חזית מסחרית ב	מגורים	16/1	596	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד בכל הקומות	483	119	119	60	781	13	3 + קומה מפולשת	4	3	3
	מסחר			--	89	--	--	--	89					
מגורים ג'	מגורים	16/2	541	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד בכל הקומות	519	108	108	54	789	13	3 + קומה מפולשת	3	3	3
מגורים ג'	מגורים	16/3	603	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	669	121	121	60	971	13	3 + קומה מפולשת	3	3	4

1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.

2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.

3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.