



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/5/353, נת/6/537, נת/7/400.צ.



מספר חלקה	גודל תא שטח (מ"ר)	שטח הייעוד	ייעוד	שטחי בניה מ"ר					מספר קומות		קווי בנין (מטרים)	
				מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
277	1,734	1,232	מגורים	*1,232	0	-	-	4	0	5.0	4.0	-
		502	שב"צ	1,255	251	427	1,506	5	4	***	***	***
606	744	509	מגורים	*509	0	-	-	4	0	5.0	4.0	-
		235	שב"צ	588	118	200	705	5	4	***	***	***
564	176	176	שצ"פ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
579	66	66	מגורים	**119	2	-	-	3-4	0	0.0	0.0	0.0
625	1,608	1,608	שב"צ	4,020	804	1,367	4,824	5	4	***	***	***
סך הכל	4,310	4,328										

*25% משטח המגרש לקומה – לפי נת 5/353

**45% לקומה -לפי נת/6/537

***לפי נת/7/400.צ – שטחים לצרכי ציבור

