

רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-0854794

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0854794, גרסה: תשריט מוצע: 25, גרסה: תקנון: 57

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132	החלפה פת / 1/1153
החלפה פת / 3/1153	החלפה פת / 6/1153
החלפה פת / 4/1222	החלפה פת / 38/1241
החלפה פת / 10/2000	החלפה פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 152 עד: 152 שלם
גוש: 6640 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גבולות:

פינת הרחובות עמל והיצירה, קרית אריה.

כתובות:

רחוב: עמל מס' בית: 48
רחוב: היצירה מס' בית: 18

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- (א) איחוד מגרשים הנמצאים בבעלות אחת לשם יצירת מגרש אחד לתעסוקה.
(ב) קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2000.
(ג) קביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2000.
(ד) מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.
(ה) חזית מסחרית תותר ברחוב עמל והיצירה.
(ו) קביעת גובה מירבי.
(ז) קביעת זיקת הנאה.
(ח) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 9053111-03. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם

4. שינוי קווי בנין צדדים (קיים בהיתר) עפ"י לסעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10067, עמ' 2141, בתאריך 16/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1244102

נת/מק/1/6/537 - הסדרת שטחי ציבור רח' יחזקאל 42

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1244102 מונה תרפיס הוראות: 19 מונה תרפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/537/6	שינוי	נת/400/7	שינוי
נת/535/3	שינוי	408-0546879	שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: יחזקאל בית: 42 שכונה: רמת ידין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 564, 579, 625
גוש: 7932 חלקי חלקות: 277, 606

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62א(א)1.
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובילקוט הפרסומים 12257, בעמוד 6826, בתאריך 1/4/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,