

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
מועאויה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7,20331, עד: 7, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה בשיעור של 50% לפי סעיף 62 א (13) ב
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (4)
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62 א (5)
4. שינוי בגובה בניינים ומס' קומות לפי סעיף 62 א (4א)
5. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62 א (8)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1319144

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1319144 "תוספת אחוזי בנין בחלקה 6 גוש 8824" שינוי לתוכניות מתאר מס' 1009/ג. מונה תדפיס: הוראות 7, תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 6,8824, עד: 6, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית, לפי סעיף 62א(11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, לפי סעיף 62 א (5).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף 62א(א)(13).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 420-0905323 - מד/מק/41/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-0905323, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 23 תשריט - 16

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתוכנית: 420-0514364

החלפה לתוכנית: 420-0858407

שינוי לתוכנית: מד / 21

החלפה לתוכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתוכנית: מד / 35

כפיפות לתוכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , שכונה: אזור תעסוקה צפוני

קואורדינאטות: ציר X: 197463

קואורדינאטות: ציר Y: 647640

גוש וחלקה:

גושים: 5896 חלקה בשלמותה: 30

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה תוספת קומת מרתף ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 37,848 מ"ר עיקרי ו-9,937 מ"ר שירות.
2. תוספת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 10,000 מ"ר עיקרי ו-55,000 מ"ר שירות.
3. תוספת קומת מרתף מתחת לכניסה הקובעת מ-5 קומות בתכנית מאושרת 420-0858407 עד 6 קומות בתכנית זו.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בדבר הוראות בינוי, חומרי גמר חצרות משק וחזית מסחרית.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2023 ובילקוט פרסומים 11882, מיום 10/12/2023 עמ' 1791

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית