

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 410-0801449

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0801449. גרסה: תשריט מוצע: 23, גרסה: תקנון: 42

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 26/1232 ב החלפה פת / 10/2000
החלפה פת / 2000 כפיפות פת / 2000 ח

כתובות:

גליס מס' בית: 40 פתח תקווה
הבורסקאי מס' בית: 2 פתח תקווה

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 6354 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 6354 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 6354 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה והסדרת חלקת זכויות הבנייה בין המגרשים ע"י נידוד שטחי בנייה.
שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)(1)
- הסדרת זכויות בנייה ע"י נידוד שטחי הבנייה בין תאי שטח 101 ו-102, וריכוז רוב השטחים בתא שטח 101, מכוח סעיף 62א(א)(6) לחוק התכנון והבנייה, עבור בניית גלריות.
- הגבהת גובה מבנה ל-48 מ' ול-7 קומות (כולל קומת גג טכני) מכוח סעיף 62א(א)(4).
- התרת חניה בקומת הקרקע בתוך המבנה ובכל קומות הבניין, שינוי שטחי גינון ל-2% והגדלת תכסית ל-78% בכל הקומות מכוח סעיף 62א(א)(5)
- העלאת שטחים עיקריים מותרים מתחת לקרקע אל מעל הקרקע מכוח סעיף 62א(א)(6).
- העלאת שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע מכוח סעיף 62א(א)(6).
- הרחבת דרך מכוח סעיף 62א(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11882, עמוד 1793, בתאריך 10/12/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1086537

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1086537 רצ/מק/1/21/8/6 הסדרת גישה מרחוב טומי לפיד, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 413-0416677 שינוי רצ/1/21/8 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב יוסף טומי לפיד מתחם ה"סופרלנד"

גושים חלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 360

מטרת התכנית:

קביעת גישה מרחוב טומי לפיד לאגם שתאפשר גישה לציבור הרחב, לרכב חירום ותפעול, חניה ושביל אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת דרך.
- קביעת שצ"פ.
- הרחבת מגרש הספורט ביעוד "ספורט ונופש".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/09/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11655 בתאריך 21/09/2023

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1246693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1246693 רצ/מק/170/30 חניון גרונינגר, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 12