



תכנית מפורטת מס' מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 שנוי לתכנית מתאר מס' מ.ת.מ.א. 604/ב' קלוניאדו

א. מחוז המרכז

נפח פס"ן

מועצה מקומית קלוניאדו

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית קלוניאדו

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ב' כמפורט להלן:
 אזור מגורים ב'



| אורך חזית מינימלי (במטר) | גודל מגרש מינימלי (במטר) | מירווחים (במטר) | | | מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש | בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות | מס' קומות מינימלי | בניה מותרת בקומה (באחוזים) | גודל המגרש (במ"ר) |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|------|-----------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| | | אחורי | צדדי | חזית | | | | | |
| 18 או לפי מצב קיים | 400 מ"ר | 5 | 3 | לפי תשריט | 3 (1 לקומה) | 90 % | 3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת | 649 | |
| 20 | | 6 | 3 | לפי תשריט | 6 (2 לקומה) | 105 % | 3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת | 650 ויותר | |

* 1. אחוזי הבניה כוללים טח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי טח מגרש נטו (לאחר כל הקפרטוח לצרכי צבור).

3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו תשארנה בתקפן למעט השינוי המפורט לעיל.



מחלקה טכנית, המרכז

חתימת המתכנן

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 מרחב התכנון מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 תכנית מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 תוקף המחלטה 30/3
 מיום 9/12/2022
 לחתימת התכנית מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 יו"ר ראש ועדה

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 חכמת מס' מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו המלצה
 להפקדה בישיבה מס' 32/3
 מיום 9/12/2022
 מנהל הועדה מ.ת.מ.א. 604/א.ג. - קלוניאדו
 חתימת ועדה מקומית

חתימת ועדה מחוזית