



15.5 שבילים :

16.5.1 ישמשו להולכי רגל ורוכבי אופניים בלבד .

16. זכויות בניה :

תנאים מיוחדים	קווי בניין	שטח מרתף	שטחים למטרות שרות על קרקע	שטח בניה עקרי על קרקע ב- %	מס' יח' דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע האזור	האזור
1. קווי בניין לבניינים קיימים בהתאם לקיים. 2. חניה למגורים תהיה בק' עמודים או בחצר המגרשים	לפי 3 לפי 5 או תשריט לפי קונטור מוצע בתשריט	המרתף יהיה בקונטור הבנייה של הקומה מעליו ולא יחרוג מקווי הבניין של הקומה מעליו.	30 מ"ר לכל יח"ד עבור חנייה ממ"ד מחסן וחדר כביסה	30% לק' סה"כ 90%	יח' אחת לק' סה"כ 3 יח'	3 ק' על ק' קרקע או על ק' עמ' מפולשת	בהתאם לתשריט	599-400	צהוב	מגורים ג'
2 תותר בניית מבנים נפרדים בתנאי שיהיה מרחק מינימלי 6 מ' בין הבניינים.	לפי 3 לפי 5 או תשריט לפי קונטור מוצע בתשריט	המרתף יהיה בקונטור הבנייה של הקומה מעליו ולא יחרוג מקווי הבניין של הקומה מעליו.	30 מ"ר לכל יח"ד עבור חנייה ממ"ד מחסן וחדר כביסה	35% לק' סה"כ 105%	2 יח' לק' סה"כ 6 יח'	3 ק' על ק' קרקע או על ק' עמ' מפולשת	בהתאם לתשריט	600 ומעלה	צהוב	מגורים ג'
הבניה תהיה לפי תכנית בינוי ובאישור הועדה המקומית מזרח השרון ולא תעלה על 35% לקומה סה"כ 105% לכל הקומות.									חום מותחם חום כהה	בנייני ציבור
פיתוח השטח הירוק באישור הועדה המקומית מזרח השרון, השטח מיועד לנטיעות, גינות, משחקי ילדים ושבילי אופניים והולכי רגל.									ירוק	ש.צ.פ.

17. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם לטבלת הזכויות המצורפת ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט בכל מתחם .

18. תנאים למתן תוקף :

א. אישור ע"י ועדת המשנה לביוב לתכנית שדרוג תחנות שאיבה משניות בקלנסווה .

19. חניה : מקומות החניה הפרטיים יהיו בתוך המגרשים ועפ"י תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתרי בניה. הכניסות מדרך מס' 300 למגרשים שלאורכה יאוחדו לכניסה אחת לכל שני מגרשים, ככל הניתן .
20. מרתפים : תותר בניית מרתף בגבולות קומות הקרקע שטח המרתף לא יעלה את שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע לפי

