



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מספר: 416-1135839 שם התוכנית: רע/מק/2015 אפרה חזה 2,4

זכויות הבניה על פי תכנית מאושרת: רע/ 2015
עורך התוכנית: אדריכל יגאל שמייע תאריך: 4.9.22 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד *	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-י-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות **	עיקרי	שרות ***										
מגורים ג'	2022	3,417	3,899	1,212	0				34			כמסומן בנספח בינוי				



- * 1/3 מהדירות בכל בנין תהיינה בשטח עילי של עד 80 מ"ר.
- ** שטחי שירות על קרקעיים כוללים: בקומת הקרקע עד 50 מ"ר מבואה מדרגות ומעליות, עד 50 מ"ר לחדרי שירות משותפים (אשפה, גז, חשמל, עגלות-אופניים וכד')
- ומחסן דירתי בשטח של עד 6 מ"ר.
- ביתר הקומות: מבואה קומתית, מעברים ומדרגות בשטח עד 40 מ"ר בקומה. כמו כן ממ"ד בשטח 12 מ"ר לכל יח"ד.
- *** יותרו שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת למטרות הבאות: חניית מקורות, חדר מבואה משותף, חדר מדרגות משותף, וכן מחסן בשטח עד 6 מ"ר ליח"ד, במידה ולא יבנה בקומת קרקע. חובה להצמיד מחסן אחד לכל דירה, לא תותר הצמדת יותר ממחסן אחד לדירה אחת.
- חדרי מעליות ומתקנים טכניים בגג לרבות דרכי הגישה אליהם אינם כלולים בטבלה.
- שטחים מפולשים כהגרתם בחוק תכנון והבניה ככל שיהיו בנוסף לשטח הבנוי בקומת הקרקע ובהתאם לנספח הבינוי - יחושבו כשטחי שירות שאינם נכללים בטבלה.