

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 416-1135839

רע/מק/ 2015 א' – עפרה חזה 2,4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת 416-1135839, רע/מק/ 2015 א' – עפרה חזה 2,4. גרסת הוראות – 19, גרסת תשריט – 10.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי – רע/ 2015 כפיפות – רע/ 292/1 א2 כפיפות לתכנית – רע/ 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב עופרה חזה 2-4

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7661 חלק מחלקה: 110

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח לרבות חלוקת זכויות בנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה ביעוד מגורים ל-2 מגרשים ביעוד מגורים.
- קביעת זכויות הבנייה בכל מגרש מבלי לשנות את סך זכויות הבנייה המאושרות בתכנית רע/ 2015 לחלקה.
- קביעת מס' יח"ד בכל מגרש מבלי לשנות את מס' יח"ד הכולל המאושר בתכנית רע/ 2015 לחלקה.
- הגדרת שטח זיקת הנאה משותף לכניסת רכבים לשני המגרשים.

- תוספת קומה חלקית וקביעת מס' קומות לקרקע + 5 + קומה חלקית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.12.23 ובילקוט הפרסומים מס' 11909, עמוד 2018, בתאריך 19.12.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי: לב-השרון

הודעה בדבר תיקון הפקדת תכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית מס': 412-0931428

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-0931428 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-12.

המהווה שינוי לתכניות:

צש/ 2 / 0, צש/ 9 / 21, צש/ 3 / 20 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: עין שריד, רח' הפשוש 4

גושים וחלקות:

גוש: 8808, חלקה: 124

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד 1, תוספת זכויות מעל הקרקע והסדרת קו בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה בהסכמת הבעלים של חלקה 124 בגוש 8808 לתא שטח 124A, תא שטח 124B, ותא שטח 124C כמשמעותו בפרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62 א (א) 1.
- הוספת יח"ד אחת לשתי יח"ד כדו משפחתי מתוקף תכנית מאושרת לפי סעיף 62 א (א) 8.
- תוספת של 50 מ"ר בשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) 17.
- שינוי בקו הבניין בחלקה לפי סעיף 62 א (א) 4 לפי הפירוט הבא: בתא שטח 124A שינוי קו בניין צידו צפוני מ-0 ל-3.0 מ'. שינוי לקו בניין אחורי 3.0 מ'. בתא שטח 124B שינוי לקו בניין קדמי מ-5.0 ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין צידו צפוני מ-0 ל-3.0 מ'. שינוי קו בניין צידו דרומי 0 בקיר משותף עם השכן. בתא שטח 124C: שינוי קו בניין צידו צפוני 0 בקיר משותף עם השכן. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
- שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-676 מ"ר לבית דו משפחתי (338 מ"ר בתא שטח 124B ו-338 מ"ר בתא שטח 124C). לפי סעיף 62 א (א) 7.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח לפי סעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע