

3. תוספת שטח בנייה עיקרי המותרת במסגרת הקלה (עד 6% משטח המגרש) לתכנית שהופקדה לפני אוגוסט 1989 לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2023 ובילקוט פרסומים 11909 עמוד 2019, בתאריך 19/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס': 214-1203777

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1203777. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גינסור – מגרש 61 – שינוי קווי בניין שטח תוכנית בדונם: 0.461

גושים וחלקות:

גוש: 15553 מחלקה: 10 עד: 10

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Taba@j-v.org.il או בכתב למשרדי הוועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1> ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן – המרכז האזורי צמח, עמק הירדן.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס': 214-1205772

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-1205772. גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 19

3. תוספת 117מ"ר (15.1%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א)13 ב'

4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א)4: למזרח ומערב (צד) 3.6 מ'

לצפון (חזית) 3.4 מ'. עקב הרחבת דרך לדרום (אחורית) 5.4 מ'

5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62 א (א)2:

6. הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62 א (א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2013 ובילקוט פרסומים 11909, עמוד 2018, בתאריך 19/12/2023.

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 05-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אדי קואז

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 426-0960823 (גז/מק/21/26)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0960823 (גז/מק/26/21) – פיצול נחלה כפר בן נון 69 גרסאות: הוראות – 20 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	1000/גז	החלפה	2/21/גז
החלפה	2/21/גז	החלפה	3/21/גז
החלפה	426-0218065		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר בן נון

קואורדינטה: 195325 x

קואורדינטה: 640948y

גושים וחלקות:

גוש: 4672, מוסדר, חלקי חלקה: 69

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים ביישוב כפרי למגרש בייעוד "מגורים א" ולמגרש ולמגרש בייעוד "מגורים ביישוב כפרי".

קביעת קווי בניין לשתי תאי שטח.

קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש ביישוב כפרי ב "ייעוד מגורים א" ולמגרש ב "ייעוד מגורים ביישוב כפרי", ללא תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)25.

2. קביעת קווי בניין לשני תאי מגרשים עבור תא שטח B69 קווי בניין צידיים 0.00 עבור תא שטח A69 קווי בניין 4.00 מ' המשיקים לתא שטח B69, לפי סעיף 62א(א)4.