



רשומות

ילקוט הפרסומים

2024 ביוני 25

12494

י"ט בסיוון התשפ"ד

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

9794. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

9796. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 413-1052851

שם התכנית: רצ/1/1000/6 - מגרש 541 -

מתחם הצעירים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-1052851 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 29 המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	413-0458406	החלפה	413-0128595
תמא/1	כפיפות	תמא/12	כפיפות
תמא/2	כפיפות	תמא/4	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במתחם ה-1,000, במערב ראשון לציון, דרומית לשד' רחבעם זאבי ומערבית לדרך מס' 20

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקי חלקות: 228.

מגרשים:

728 - 729 בהתאם לתכנית 413-0458406

541 בהתאם לתכנית 413-0458406

מטרת התכנית:

החלפת התכנית הראשית 413-0458406, תוספת 1,050 יחידות דיור להשכרה לפי התוספת השישית, קביעת מגרשים קמגורים, תיירות ומוסדות ציבור והפחתת שטחי התיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- שינויי ייעוד תא שטח 'מסחר, מלונאות ומבנים ומוסדות ציבור' לתאי שטח נפרדים בייעודי מגורים, מלונאות ומגורים, ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי מיקום השטחים הציבוריים הפתוחים
- קביעת יחיד להשכרה ארוכת טווח ויחידות להשכרה במחיר מופחת, על-פי התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לבניית מלון.
- תוספת שטחי בנייה על-קרקעיים עבור מגורים להשכרה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת גובה בנינים עד 35 קומות ועד 123 מ' מעל פני הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת זיקות הנאה ומעברים להולכי רגל.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, טל' 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 03-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 401-1146034

שם התכנית: פיצול נחלה 66 בבני ציון -

משפחת אילון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 401-1146034 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משמ/47	החלפה	חש/3
החלפה	חש/4	כפיפות	חש/10
כפיפות	חש/10	כפיפות	חש/10
כפיפות	חש/10	כפיפות	חש/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ציון רחוב: צאלון 1, משק 66.

גושים וחלקות:

גוש: 7696, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 8042, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מגרשים:

150 בהתאם לתכנית משמ/47

מטרת התכנית:

פיצול נחלה והסדרת בינוי קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בגבול אזור המגורים/חקלאי להכשרת מבנה קיים.
- פיצול אזור המגורים בנחלה ללא תוספת יחידות דיור.
- שינוי ייעוד ממגורים בישוב חקלאי למגורים א'.
- שינוי בקו הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12025, התשפד, עמוד 3289, בתאריך 23/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טל': 09-9596505, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 409-0715458

שם התכנית: עח/25/43, מכמורת, בן גל,
הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0715458 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי משמ/16	החלפה עח/43/10
כפיפות עח/200	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מכמורת רחוב: מעלה האשלים 13.

גושים וחלקות:

גוש: 8414, מוסדר, חלקות במלואן: 174.

מגרשים:

64 בהתאם לתכנית עח/43/10

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מבונה מנחלה בגוש 8414 חלקה 174 ללא תוספת יח"ד וללא הגדלת זכויות בנייה עיקריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לחלק מחלקה 174 מ"אזור נחלות וקיט" למגרש ביעוד "מגורים א".
- קביעת זכויות, קוי בנין והוראות בנייה.
- הקטנת קו בנין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11823, התשפד, עמוד 1308 בתאריך 21/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250, טל' 8981657-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 457-0897363

שם התכנית: הרחבת בית עלמין אזורי באבן יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שרונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 457-0897363 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 22

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הצ/122	כפיפות תמא/35
כפיפות תמא/19	כפיפות תממ/21/א
כפיפות תממ/21/3	כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן יהודה רחוב: בית העלמין נמצא בשולי העיר המערביים, בקרבה לגבול השיפוט שלה.

גושים וחלקות:

גוש: 8013, מוסדר, חלקות במלואן: 65, 66.

גוש: 8013, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 67.

גוש: 8022, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

גוש: 8022, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 14, 15, 23.

מטרת התכנית:

הרחבת בית עלמין קיים והפיכתו לבית עלמין אזורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח חקלאי לשטח לבית קברות.
2. שינוי משטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח, מבני ציבור וחניה.
3. ביטול דרך קיימת, והרחבת דרך.
4. קביעת הוראות בדבר צפיפות הקבורה המזערית.
5. קביעת הוראות בדבר בנין, פיתוח ונטיעות.
6. קביעת שטח בייעוד בית עלמין עתידי ברמה מתארית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וללווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים
לפי סעיף 145 ג(1) בתכנית מתאר מקומית תכנית
מפורטת מס': 415-0322115

שם התכנית: מתחם רחבעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מאשרת הועדה את הבקשה לבטל את סעיף 7.2.4 בשלבויות התכנית ולמחוק את סעיף 6.1.6 בתנאים להיתר. גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 55

הודעה בהתאם להחלטה מיום 11/3/2024 פורסמה בעיתונים בתאריך 19/4/2024 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 16/4/2024. לא הוגשו הערות.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1092154

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים

ומסחר מגרש 144 - חוסנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

205-1092154 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/10619 כפיפות תממ/9/2

כפיפות תמא/35 כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסנייה.

צפון מזרח חוסנייה.

גושים וחלקות:

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 230971

קואורדינטה Y: 755958

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת מגרש 144 - חוסנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שילוב שימוש מסחרי בקומת הקרקע של המבנה.

2. הגדלת אחוז בנייה.

3. הגדלת גובה מבנה.

4. הגדלת מס' יח' הדיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12074, התשפד, עמוד 3689,

בתאריך 11/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0809384

שם התכנית: תל יוסף - הסדרת מגרש 169 ג/25800

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

204-0809384 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 204-0256354 החלפה ג/18921

כפיפות תמ"א/1 כפיפות תממ/9/2

כפיפות תמ"א/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל יוסף

קיבוץ תל יוסף בתחום המועצה האזורית גלבע.

גושים וחלקות:

גוש: 23121, מוסדר, חלקי חלקות: 80.

קואורדינטה X: 237696

קואורדינטה Y: 718006

מטרת התכנית:

הסדרת מגרש מגורים 169 בקיבוץ תל-יוסף.

עיקרי הוראות התכנית:

מגרש 169:

1. ביטול ייעוד מגורים מיוחד

2. ייעוד שטח שביל.

3. קביעת זכויות והוראות בנייה.

4. שינויי בקווי בניין קדמי.

5. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.

6. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

15/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8861, התש"ף, עמוד 5949,

בתאריך 14/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1102516

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה

התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

401-1102516 גרסת התוכנית: הוראות 10 - תשריט 9

המהווה שינוי לתוכניות מקומיות:

חש/1/4, חש/10/10, חש/11/10

חש/15/10, חש/5/4, משמ/1/49

בשטח כלולים בתוכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9147, חלקה: 58

גוש: 9148, חלקה: 62

שטח התוכנית: 3.779 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. שינוי יעוד חלק מחלקה 62 מ"אזור מגורים בנחלות" למגרש מבונה ביעוד "מגורים א" והפרדתו מהנחלה לפי סעיף 62א(א)(25) לחוק
 2. הגדלת זכויות בנייה שטח עיקרי ב-50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(17)(ב) לחוק.
 3. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)
 4. הגבהת גובה שטחי שרות ל-2.40 מ' לפי סעיף 62א(א) 5
- התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט פרסומים 11935, תשפ"ב, עמ' 2228 בתאריך 26/12/2023
- התנגדות לתכנית לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1165844

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1165844. גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0490292 החלפה ג / 18858
החלפה ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שרות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 17557 מ חלקה: 65 עד: 65 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין 62א(א)4.
2. הגדלת אחוזי בנייה 62א(א)(13)ב.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים 62א(א)(19).
4. הגדלת גובה מבנה 62א(א)4.
5. הגדלת תכסית קרקע 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עלי זיראן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1265818

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1265818 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי 0258574-251

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

שטח התכנית: 4080.000 מ"ר

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 16633 חלקי מחלקה: 13 עד: 13 שלם

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה בתכנית מאושרת 0258574-251.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת מס' יחידות דיור 62 א(א) (8).
2. תוספת שטחי שרות בקומה תת קרקעית לפי סעיף 62א(א) (15).
3. תוספת גובה לפי סעיף 62 א(א) (א4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליה זגדון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 201-1267186

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-1267186. גרסת הוראות: 17- תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג/20348

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה אשר
ישוב: מורעה

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 19951 מחלקה: 210 עד: 210 בשלמות

מטרות התכנית:
הקטנת קווי בנין - מורעה

הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בנין לפי חוק תכנון ובנייה א62(א)4.
2. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי, לפי חוק תכנון ובנייה א62(א)17.
3. תוספת 70 מ"ר שטח שירות בקומה תת קרקעית לפי חוק תכנון ובנייה א62(א)15.
4. שינוי הוראות בינוי 2 יח"ד באותה קומה. לפי חוק תכנון ובנייה א62(א)5.
5. תוספת קומה תת קרקעית, לפי סעיף א62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0961268

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0961268. גרסה: תשריט 21 - הוראות - 30

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
257-0379628

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16905 חלקה: 41

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים שינוי והארכת תווי דרך

קביעת גודל מגרש מינימאלי ביעוד מגורים ומסחר שינוי בקווי בנין ליעוד מבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/8/2022 ובלקוט פרסומים 10756, עמ' 10890, בתאריך 23/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 223-1256874

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 223-1256874 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תיקון ל- ג / 10778
לא משנה ג / 13342
תואם ג / 16653
תיקון ל- ג / 6953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש: 18403, חלקה: 17

שטח התכנית: 500000.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 20/12/2023

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה, בהתאם לתכנון מוצע במבנה קיים, הכולל הסדרת קווי בנייה עבור תוספת חדרי מדרגות מוצע, הגדלת מס' יחידות דיור בהתאם לפתרון חניה בתוך תחום המגרש על פי תקן מחייב, שינוי תכנית ל 50% הגדלת זכויות בנייה ל 100% שטח עיקרי ו 15 % שטח שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

א62 (א) קביעה/שינוי בקווי בנין
א62 (א) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני
א62 (א) (8) הגדלת מס' יחידות דיור

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1085810

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1085810, גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 209 / 5
שינוי 5 / 5 / 72 / במ / 5
שינוי 5 / 5 / 2038 / מק / 5
שינוי 605-1075126
שינוי 605-0230581

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) מסקין אהרון 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש מס' 537 ברח' מסקין אהרון בנין מס' 75 דירה מס' 7 ע"י הפיכת חלל הגג לקומה נוספת והפיכת דירה מס' 7 לדירת דופלקס.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 62(א) 4.2.20.2 לפי תכנית מתאר כוללנית.
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א) 5(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2024 בילקוט פרסומים 11998, עמ' 2845, בתאריך 14/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 613-0906834

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-0906834 - רחוב האירוס מגרש 170, שכונת הגמל, מצפה רמון. גרסת הוראות: 29 תשריט: 20

א62 (א) (9) הקלה

א62(א)ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1288414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1288414 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 / החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: חבס ברכה מס' 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38378 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי סטנדרטי במגרש מגורים B159, רח' חבס ברכה 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)ג).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5).
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 199/במ/27 כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39871 חלקות במלואן: 45

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קו בנין אחורי וצדדי עבור פרגולה ומחסן ושינוי בינוי עבור מחסן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/08/2023 ובילקוט פרסומים 11571, בתאריך 16/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, רח' נחל האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 074-7697180. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליה וינטר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 656-1132539

הר עמשא – שינוי קווי בנין במגורים ושינוי תכנית וקומות במבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 656-1132539 גרסת הוראות 7, גרסת תשריט 7. איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 3/105/02/11	שינוי 656-0306480
שינוי 1/149/03/11	כפיפות תמא/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".

ישוב: הר עמשא

גושים וחלקות:

גוש: 101188 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 120, 121, 122, 124

גוש: 101188 חלקי חלקות: 111, 116, 125

קואורדינטה X: 209428

קואורדינטה Y: 583269

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מחסנים במרווחים הצידיים וסככות חניה במרווחים הקדמיים והצידיים, הקמת בריכות שחיה פרטיות, הוספת קומה ושינוי תכנית למבני ציבור ותיקון הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין הקבועים בתוכנית, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- כל עניין שניתן לבקשו בהקלה לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית תמר <https://tamar.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - תמר, נווה זהר, ד.נ. ים המלח 86910 טל': 08-6688841 או כתובת הדוא"ל helyb@ma-tamar.co.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697187).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ונגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר