



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 401-1102516 שם התוכנית: אודים, בר נתן, הפרדת מגרש מנחלה

עורך התוכנית: טל מסורי תאריך: 9.5.22 חתימה:
 טל מסורי
 מ.ר. 21533498
 ע.מ. 52669801
 תכנית מאושרת החלה במקום: משמ/1/49, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, חש/5/4.

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש כללי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (%)	גובה מבנה (מטר)	יח"ד למגרש	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
אזור מגורים בנחלות	32 (נחלה 35)	3230	450 (1)	60	-	(2)	510 (1)	-	3 (3)	2	1	5	4	4	0 (4)

הערות:

1. 450 מ"ר ל-3 יח"ד בשני מבנים נפרדים. אפשר לכלול 2 יח"ד דיור, אחת גדולה ואחת קטנה בשטח עד 55 מ"ר ובסה"כ מקסימום 255 מ"ר במבנה אחד. בנוסף יותרו 500 מ"ר למבני פלייח ע"פ הוראות תכנית חש/15/10 ו-160 מ"ר למבני קיט ע"פ הוראות תכנית חש/5/4.
2. שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת ע"פ חש/10/10.
3. 3 יח"ד בשני מבנים, מתוכן 1 יח' סמך שגודלה לא יעלה על 55 מ"ר.
4. עד גבול השטח החקלאי.

