

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-1027440

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1027440. גרסה: תשריט מוצע: 24, גרסה: תקנון: 53

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 93 / 1241
כפיפות פת / 2000 שינוי פת / 10 / 2000
שינוי פת / מק / 2000 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה

ישוב: פתח - תקווה

כתובות:

רשות מקומית: פתח-תקווה

ישוב: פתח תקווה, שכונה: רחוב: אפעל מס' בית: 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6194 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 6194 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי

גוש: 6194 מחלקה: 245 עד: 245 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין צפוני.

תוספת בניין 2 המעבה את המתחם ויצירת דופן מערבית

מבונה לעיר פתח תקווה בנראות מכביש 4.

חיבור המגרש אל שביל הולכי הרגל והאופניים הציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע לפי תכנית מתארית לאזור תעסוקה מטרופוליני משני קריית אריה - תכנית מס' 410-0411132 פת/2200.
- שינוי קו בניין צפוני בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שימוש מלונאות בהתאם לתכנית מס' 410-0411132 פת/2200 תכנית מתאר לאזור תעסוקה מטרופוליני משני קריית אריה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בקומת הקרקע בלבד בהתאם לסעיף 62/א (19)
- הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2023 ובילקוט פרסומים 11941, עמוד 2277, בתאריך 27/12/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1172410

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1172410, רח/מק/750/א/131 - רמז 70 מהדורת הוראות: 8, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608 כפיפות ל 414-0644799
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2 כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
החלפה רח / 2000 / י החלפה רח / 750 / א
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: רמז מס' בית: 70

גושים וחלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 103 עד: 103 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ושטחי בנייה במסגרת בית מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-13.3% מהשטח הכולל המותר לבנייה ע"פ תכנית שהם 180 מ"ר כולל, ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן (13ב)א.
- תוספת 2 יח"ד כך שיהיו 8 יח"ד במקום 6 יח"ד קיימות, ע"פ סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמיל. noa.avner@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1207232

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1207232 - המהווה שינוי לתוכניות מקומיות חש/2/א/10/30 גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 15