

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א', חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1059583

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-1059583, גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
כפופה	טב / 3400	החלפה	טב / 2500

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7840 חלקה: 20 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק התו"ב, שמטרתה:

- איחוד שני מגרשים
- קביעת קוי בנין
- הגדלת שטח בנייה בסמכות מקומית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 12000, עמוד 3017 בתאריך 15/01/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 420-1194018 מד/מק/42/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1194018 הוראות – 16 תשריט – 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: 420-0514364

שינוי: תכנית: מד / 21

שינוי: תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות: תכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה

קואורדינטות: ציר X: 197334

קואורדינטות: ציר Y: 647745

גוש וחלקה:

גוש: 5896 חלקה: 31

מטרות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע, קביעת השימושים מותרים, תוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראות בינוי, תוספת גובה וקומות למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרש, ממגרש בייעוד מסחר בתכנית 420-1066257 למגרש בייעוד מסחר ותעסוקה.
- קביעת השימושים המותרים.
- תוספת זכויות בנייה לתעסוקה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 25,700 מ"ר עיקרי, ו-5,500 מ"ר שרות.
- שינוי בהוראות בינוי מתכנית מד/21 בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, גגות, חצר משק, חזית מסחרית פיתוח ושילוט
- תוספת גובה וקומות מעל הכניסה הקובעת מ-2 קומות ו-14.5 מ' גובה ל-9 קומות ו-40 מ' גובה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין