

מרחב תכנון מקומי עמק חפר  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 409-1128685**

**שם התוכנית:** עז/מק/4/3/91, כיכר בית ינאי ומכמורת  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-1128685.  
גרסת התוכנית: הוראות: 23 תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות עז/מק/3/91  
כפיפות עז/מק/200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: עמק חפר  
ישוב: בית ינאי, מכמורת

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 8337 חלקי חלקות: 120 חלקי

**מטרת התכנית:**  
הסדרת מעגל תנועה בכניסה לבית ינאי ולמכמורת, על מחלף  
בית ינאי, בתחום גן לאומי נחל אלכסנדר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הרחבת/הארכת דרך מקומית בהתאם לסעיף 62א(א)2.
- ב. קביעת קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2024  
ובילקוט פרסומים 11946, עמ' 2302, בתאריך 28/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי  
לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל':  
08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של  
הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.



גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק חפר

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 205-1175199**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

1175199-205: שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 214, לבון.  
גרסת הוראות 11 תשריט 7.

**המתנייה לתכנית הבאות:**

שינוי ג/במ/146  
החלפה ג/21495  
החלפה מש/מק/146/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

מגרש: 214

שטח התוכנית: 1.4900 דונם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 21163 חלקות במלואן: 112

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת ותוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת בנייה קיימת החורגת מקו בניין צידי (ימני) מאושר ל-4.5 מ' במקום 5 מ' ע"פ סעיף 62א(א) (5).
2. שינוי קו בניין לבניית מחסן במרחק של עד 1 מ' מגבול המגרש ע"פ סעיף 62א(א) (4).
3. תוספת של 7% לזכויות המאושרות במגרש, המהווים 104 מ"ר ובכך שטחי הבנייה יסתכמו ב-354 מ"ר (עיקרי + שירות) ע"פ סעיף 62א(א) (17).
4. שינוי גובה קירות תומכים לגובה של 3.5 מ' ושינוי מרחק בין קירות ל-1 מ' ע"פ סעיף 62א(א) (5).
5. הגדלת תכסית ע"פ סעיף 62א(א) (5).
6. שינוי חומרי גמר (מבנה + פיתוח) ע"פ סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
04/12/2023 ובילקוט פרסומים 11998, עמוד 2843, בתאריך  
14/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל'  
04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף  
הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר  
האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה משגב