

- ### מקרא נספח בינוי
- גבול התכנית
 - גבול חלקה
 - גבול תא שטח ומספרו
 - קו בנין
 - זיקת הנאה
 - להריסה
 - מבנה קיים
 - חניה מקורה
 - חניה לא מקורה
 - עץ/עצים לשימור
 - עץ/עצים לעקירה
 - מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

מספר החוכניות
1
2

רמת דיוק הגו הכחול והקדסטר:
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול נכבד (ברמה אנליטית)
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית
הריני מצויר בואת כי מדידת המפה המופגרת/ית/
המצבית המהורה רקע כתוכנית זה. נערכה על ידי:
26.05.2022

ביום

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיט ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

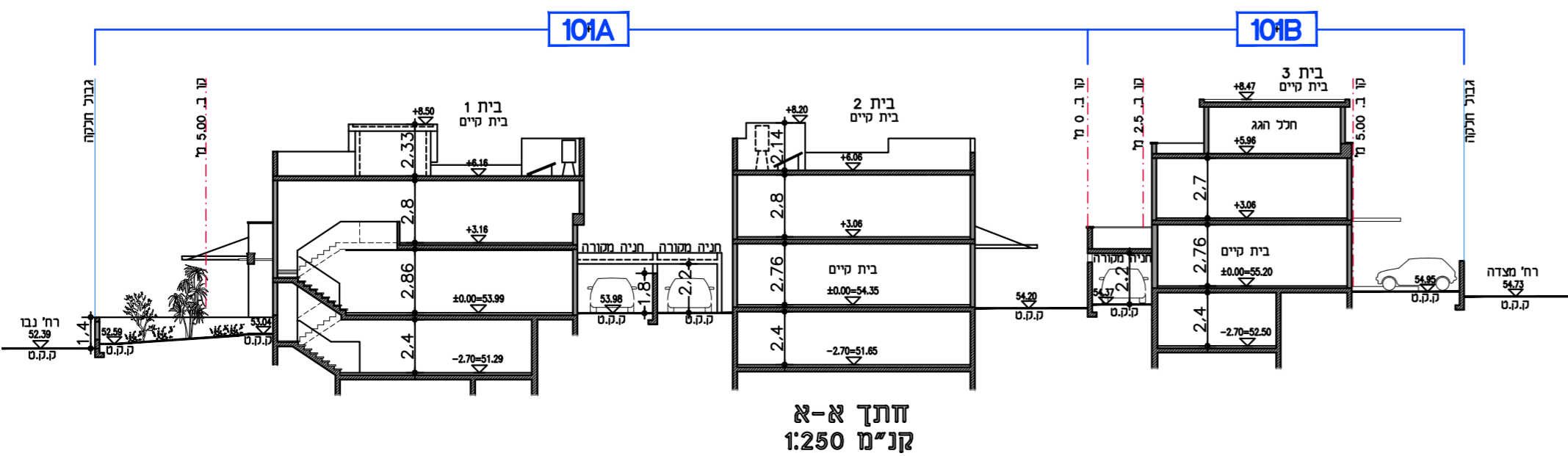
שם המודד:
יצחק בן אבי

מספר רישיון:
618

חתימה: _____
תאריך: _____

נספח בינוי

ק"מ 1:250



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 תכנית מפורטת	
מס' 457-1104231	
שם התכנית: לוי יוסי תוספת שטח בגוש 7799 חלקה 90	
נספח בינוי גליון 1 מתוך 1	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ועדה מרחבית "שרונים"
רשות מקומית	מועצה מקומית תל-מונד
ישוב	תל-מונד
תאריך	19/04/2023
שם התרשים	קנ"מ
נספח בינוי	1:250
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

גרשים וחלקות בתכנית:		
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן
7799	מוסדר	90

שמות וזחיתמות:		
יוזם התכנית	שם לוי יוסף	ת.ד. 065070740
	סוכנת: רח' נבו 18, תל מונד	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
מגיש התכנית	שם לוי יוסף	ת.ד. 065070740
	סוכנת: רח' נבו 18, תל מונד	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
בעל עניין בקרקע	שם קרן קיימת לישראל	ת.ד. 03-7632222
	סוכנת: רח' דוד מנחם בגין 125, תל-אביב	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
חוכרים	שם לוי יוסף	ת.ד. 065070740
	סוכנת: רח' נבו 18, תל מונד	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
שם לוי עיזיה	שם לוי עיזיה	ת.ד. 057407892
	סוכנת: רח' נבו 18, תל מונד	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
שם יוסף לבנה	שם יוסף לבנה	ת.ד. 056471980
	סוכנת: רח' מצדה, תל מונד	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
שם יוסף שאול	שם יוסף שאול	ת.ד. 051425171
	סוכנת: רח' מצדה, תל מונד	דוא"ל: yossilevi@gmail.com
עורך התכנית	שם: נגה ברג-נישרי אדריכלית	ת.ד. 09-7961994
	סוכנת: רח' מצדה 87, תל-מונד 40600	דוא"ל: nonishry@gmail.com

טבלת שטחים:					
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	הספר	מ"ר	מ"ר	במ"ר	%-ב
מגורים א'	90	3	944	100%	100%
עם חזית מסזורית					
מגורים א'	90	3	944	100%	73.5%
מגורים א'	90	1	250	100%	26.5%
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ
90	944	944	944	944	100%