

מרחב תכנון מרחבי שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 457-1104231

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1104231 (הצ/מק/5-352/1) – גירסאת תקנון 32 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0	הצ/5/1	הצ/5/1-100A
הצ/5/1-200	הצ/5/1-9	הצ/5/6
הצ/5/7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: נבו מס' בית: 18

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 90

שטח התכנית: 0.944 דונם

מטרת התכנית:

1. חלוקה בהסכמת בעלים.
2. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה.
3. שינוי בקו בניין.
4. הגדלת תכנית.
5. הגדרת גודל מגרש מינימלי.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקה בהסכמת כל הבעלים של המגרשים בחלקה 90 גוש 7799 לתא שטח 101A ותא שטח 101B כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
- ב. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה בתוספת למבנה קיים במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור של 50 מ"ר בתא שטח 101A בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(ב) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
 בתא שטח 101A שינוי קו בניין צידי שמאלי (צפון מערבי) מ-2.70 ל-2.20 מ' נקודתי בבית 1 בלבד וע"פ היתר קיים, שינוי קו בנין אחורי (צפון מזרחי) מ-5.00 ל-0.00. בתא שטח 101B שינוי קו בנין אחורי (דרום מערבי) מ-0 ל-2.5 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי בתכנית מ-35% ל-36% בתא שטח 101A, ותא שטח 101B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-500 מ"ר ליח"ד אחת ל-250 מ"ר ליח"ד אחת.
- ו. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-694 מ"ר בית דו משפחתי.
- ז. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.
- ח. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי שטחי התכנית ובלבד ששטחים אלו נדרשים לצורך השטחים העיקריים לפי סעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- ט. קביעת הוראות הריסה קביעת הוראות זיקת הנאה לפי לפי סעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2024 ובילקוט הפרסומים 11946, התש"ס, עמ' 2304, בתאריך 28/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, רח' הצורן 31, אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-1106731

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1106731 מזהירות הוראות: 25 מזהירות תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

216-0293613	216-0778753	216-0855874
12617 / ג	19374 / ג	552 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת, ועדה מקומית צפת שכונה: מורדות רוים

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 13389 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 20 עד: 20 שלם
 גוש: 13389 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 20 עד: 20 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 22 עד: 22 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
 גוש: 13390 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרות התכנית:

חלוקת מגרשים, הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור.
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.