

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום : 05/06/2023

להפקיד את התכנית

Haushner Malul

Eng.& Real Estate Appraisal LTD

20 Lincolen St. Tel - Aviv 67134

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 408-0527762

הסכמים מאשרת מרות חעיף 108(ג) לחוק

ביום 26/04/2024

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

האושנר מלול

הנדסה ושמואות מקרקעין בע"מ

בית רובינשטיין, קומה 13

רחוב לינקולן 20, תל אביב 67134

טל : 6254688 (03) (רב קווי) . Tel . פקס. 6254622 (+ 9723) . Fax

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים לתכנית מס' 408-0527762 - נת/א/מ/תח"מ 187

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס						מצב יוצא			
	מס' גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה החדשה (מ"ר) (4)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (בשבר/אחוזים)	ייעוד החלקה/ המגרש	מס' מגרש התמורה	מס' המוקצה המוקצה	שטח המגרש הנזכר (מ"ר) (4)	חלקים במגרש (בשבר/אחוזים)
1	9137	111	4,398.00	4,398.00	מדינת ישראל				26776/100000	מגורים	101		3,476.00	4081/15740 (2) (5)
2					קרן קיימת לישראל				73224/100000	ע"ג 2 קומות מסחר				11159/15740 (2) (5)
3					סיכום ביניים				100%					
4														
5					יירשם ע"ש עיריית נתניה (3)						101		3,476.00	500/15740 (2) (3) (5)
6		178	1,440.00	1,440.00	עיריית נתניה				100%	דרך משולבת	201		1,440.00	100% (3)
7		179	2,714.00	1,524.00	עיריית נתניה				100%	דרך משולבת	301		59.00	100% (3)
8											401		1,810.00	100% (3)
9											501		577.00	100% (3)
10		סיכום ביניים	2,964.00										3,886.00	
11														
12		סה"כ	7,362.00										7,362.00	

- (1) ימולא בידי מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין.

(2) ה"חלקים במגרש" 101 משקפים את החלק היחסי בזכויות הבניה (שטחים עיקריים).

(3) בהתאם לסעי' 6.9 לתקנון התכנית - "רישום שטחים ציבוריים".

(4) שטח המגרשים הינם בהסתמך על מדידה של מודד מוסמך. תיתכן גמישות של עד 3% בין שטחי המדידה לשטחים הרשומים.

(5) רישום זיקת הנאה בהתאם לתקנון התכנית - סעיף 6.2

עודד האושנר

שם שמאי המקרקעין

מדינת ישראל

שם הבעלים

קרן קיימת לישראל

שם הבעלים

עיריית נתניה

שם הבעלים

חתימת השמאי

חתימת הבעלים

חתימת הבעלים

חתימת הבעלים

25.07.2023

תאריך

תאריך

תאריך

תאריך

187

מס' רישיון

