

גוש/חלקה:

גוש 6338 מוסדר חלקה 34 בחלקה
גוש 6638 מוסדר חלקה 283 בחלקה
גוש 6639 מוסדר חלקה 86 בחלקה

מיקום/כתובת:

רחוב האדר 10, 8, 4, 6, הברזל, ולנברג 28א, 28 תל-אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לשלושה מבנים עירוניים מעורבי שימושים לתעסוקה, מסחר, ומגורים בצפון אזור התעסוקה רמת החייל בקרבה למערכות הסעת המונים, ובנוסף הקצאות קרקע לצרכי ציבור.

עיקרי התכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה.
- שינוי יעוד קרקע קיים 'אזור תעשייה מיוחד' ליעודים הבאים: מגורים מסחר ותעסוקה, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעיות לשימושי תעסוקה, מסחר בהיקף של 197,345 אלף מ"ר ברוטו.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעיות למגורים בסך של כ- 598 יח"ד, ובהיקף של 63,535 מ"ר ברוטו.
- קביעת תמחיל יחידות דיור.
- קביעת 20% מסך יחידות הדיור עבור דיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית וזאת לפי ההתפלגות הבאה: 15% מיחידות הדיור יוקצו כדיור להשכרה במחיר מופחת ו-5% מיחידות הדיור יוקצו להשכרה לטווח ארוך.
- קביעת זיקות הנאה לכלל הציבור אשר יחולו בכל שעות היממה ו-365 יום בשנה להשיגה ומעבר הולכי רגל ורכבי אופניים. השימוש הציבורי בשטחים אלו יהיה דומה לשטח ציבורי פתוח.
- קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות, גובה קומה מירבי וגובה מבנים מירבי.
- קביעת הוראות לתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת תנאים להגשת היתר בנייה.
- קביעת תנאים לקבלת טופס איכלוס (תעודת גמר).
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות לעניין איכות סביבה, בנייה ירוקה וקיימות.
- קביעת הוראות לעניין תנועה וחנייה.
- קביעת הוראות ושימושים לשטחי ציבור ושטחים פתוחים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

אלחנן זבולון

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1247410

שם התכנית: תוספת לבנין חדש ברח' בורוכוב 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1247410 גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב / 28
תמ"א 1 כפיפות בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

502.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בורוכוב 22

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 220

מטרת התכנית:

תוספות ושינויים בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד
- תוספת קומה
- תוספת שטח עיקרי
- קביעת שטח ציבורי
- קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11935, עמוד 2222, בתאריך 26.12.23

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1277557

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1277557 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג יחס מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית
כפופה טב / 3400 החלפה טב / במ / 2501

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7850 חלקה: 5 חלקי

גוש: 7850 חלקה: 6 חלקי

גוש: 7850 חלקה: 7 חלקי