

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-1065945

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1065945. גרסה: תשריט מוצע: 17, גרסה: תקנון: 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1257 החלפה פת / 1257
שינוי פת / 2000 החלפה פת / 2000

גבולות:

רח' אחים רוזוב 3, פ"ת

כתובות:

שכונה: רחוב: האחים רוזוב מס' בית: 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6375 מחלקה: 330 עד: 330 חלקי
גוש: 6375 מחלקה: 331 עד: 331 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים והתאמת הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- אחוד וחלוקה – סעיף 62 א (א) (1)
- שינוי קווי בנין – סעיף 62 א (א) (4)
- תוספת קומות – סעיף 62 א (א) (4א)
- הגדלת תכנית – סעיף 62 א (9)
- תוספת יח"ד – סעיף 62 א (א) (8)
- תוספת זכויות בנייה משטח המגרש – סעיף 62 א (א) (13ב)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2024 ובילקוט פרסומים 11982, עמ' 2664, בתאריך 9/1/2024

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז צפון

מחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1233121

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1233121 גרסה: הוראות – 4 תשריט – 1

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

211-0372169 14169 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 17868 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 99 עד: חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

שינוי בינוי והגדלת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בינוי
תוספת שטחים עיקריים
תוספת שטחי שרות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100, טל' 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת