

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10202 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 10202 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 10202 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 10202 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

שטח התכנית בדונם: 12.862

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0075796
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0258822
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 490 / א / בת
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 490 / בת
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 490 / ב / חכ / 4

מטרת התכנית

ניוד שביל להולכי רגל,
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים,
תוספת זכויות בנייה,
קביעת זכות מעבר זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא ההסכמת הבעלים לפי סעיף בחוק 62א(א)ק.ט.1.
2. ניוד שביל להולכי רגל מצפון המגרש לדרומו משיק לגבול הדרומי
3. קביעת קווי בניין למבנים קיימים לפי המסומן בתשריט ערב הפקדת התכנית לפי סעיף בחוק 62א(א)4
4. קביעת גובה בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4 19.60 מ' במקום 15.00 מ'.
5. הגדלת השטח המותר לבנייה ב 500 מ"ר לפי סעיף בחוק 62א(א)13ב, לתא שטח 203 בלבד
6. זיקת הנאה ברחב 5.00 מ' לצורך נגישות לרשות המקומית לטיפול בקו ביוב מרכזי קיים העובר בחלקה לפי סעיף בחוק 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15, חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 418-1173731

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-1173731 - שד' שלמה המלך 2 - הוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין קדמי. הוראות: 9 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/40 שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ותיקה,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 312 עד: 312 חלקי

מטרות התכנית:

הוספת זכויות שטחים למסחר בקומת הקרקע ושינוי בקו בנין קדמי עבור קומה שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש למסחר עד 20% מהשטח המגרש בתכנית מאושרת ע"י ועדה מחוזית, לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק תכנון והבנייה.
 2. קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2024 ובילקוט פרסומים 12156, עמ' 4412, בתאריך 7/3/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין, טל' 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז שגי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 211-1312065

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1312065 גרסת: הוראות - 3 תשריט - 2

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 15535

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16563 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 44 עד: 44 חלקי/שלם: שלם
גוש: 16563 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי/שלם: חלקי