

תוכנית מספר: 418-1173731 – שם התוכנית: רח' שד' שלמה המלך 2 – הנספת זכויות שטח למסחר בקומות הקרקע ושינוי בקו בנין קדמי עבור קומה שלישית

תאריך: 16/03/2023 חתימה: _____ תאריך: _____ שושן (מושה) _____

יעד	מס' תא שטח	גודל מגורי/מזררי/מרב' (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה כ"ס שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחר
			מפלס ללניסה הקובעת	מפלס ללניסה הקובעת							מפלס ללניסה הקובעת	מפלס ללניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	
מסחר		400	עיקרי (1)	400	60	-	לפי אפ/2000 (2)	שדות	עיקרי	60	1	5	0	0	0

1. בנוסף ללוח זכויות, על גג המבנה יהיה מותר בניה בשיעור של 15%-20% פרגולות משטח הקומה התחתונה.
2. מרתפים לפי תכנית מותר 2000/א בקונסור של המגור.

