

### מטרת התכנית:

שינוי קו בניין לצורך הסדרת מבנה קיים וקו בניין עילי לבניית מרפסות שמש והורדת עמודי חיזוק בקרקע עבור המרפסות.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין עילי קידמי עבור תוספת מרפסות פתוחות בחזית הבניין מ-3 מ' ל-0.5 מ' והורדת עמודי חיזוק בקרקע עבור המרפסות.

שינוי קו בניין צידי מזרחי למבנה קיים מ-3 מ' ל-2.50 מ'.  
שינוי קו בניין צידי מערבי למבנה קיים מ-3 מ' ל-2.80 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצ'ל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1104900-413

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1104900-413 רצ/מק/70/7/1 ערכון קווי בניין למרפסות - רופין 6, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/7/1 החלפה  
רצ/8/40 החלפה  
רצ/1/1/1 יג שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב רופין 6

#### גושים חלקות:

גוש: 3925 חלקה: 485

#### מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות ועמודים והסדרת חריגה. הרחבת דרך להסדרת מצב קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי וקו בניין מערבי נקודתי לצורך בניית מרפסות.
- שינוי קו בניין קדמי וקו בניין צידי צפוני לצורך הסדרת חריגה.
- ניוד 4% שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים לצורך רישוי שטחים שיווצרו מתחת למרפסות בולטות.
- הרחבת דרך ברחוב רופין להסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11987 בתאריך 10/01/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצ'ל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

### מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 1138395-414

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 1138395-414 רצ/מק/66/400 נתיב ה"ה 38. מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608 כפיפות ל 414-0496471  
כפיפות ל 414-0505347 כפיפות ל 414-0644799  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4 שינוי ל רח / 400  
כפיפות ל רח / מק / 1950 כפיפות ל תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
כתובת:

רחוב: נתיב ה"ה מס' בית: 38

#### גושים וחלקות:

גוש: 3700 חלקה: 249

#### מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין צידי ימני - מערבי, ביח"ד מערבית בלבד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין צידי ימני(מערבי) לקיר עם פתחים כך שיהיה 2.85 מ' במקום 4.0 מ', ביח"ד המערבית בלבד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בקו בנין צידי ימני(מערבי) לקיר אטום כך שיהיה 2.20 מ' במקום 4.0 מ', ביח"ד המערבית בלבד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל [iris.da@rehovot.muni.il](mailto:iris.da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).