

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0678755

תכנית מס' 451-1288737 – שינוי הוראות בניה – מגרש 234

ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				תכסית (% מתא שטח)	גובה מירבי מטר	מספר קומות		קווי בניין		קדמי	אחורי
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי - ימני	צידי - שמלי		
				עילי	תת קרקעי	עילי	תת קרקעי								
מגורים ב'	1334	234	16	1517	0	217	500 לצורך חניה	2234	50	20	5 קומות ועליית גג	1	3	3	3
מסחר	1334	234		180	0	50		230		4	1				

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1288737 – שינוי הוראות בניה - מגרש 234



ייעוד קרקע	שימוש	מספר מגרש	גודל מגרש במ"ר	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				גובה מירבי (1)		קווי בניין (2)			
					שטח עיקרי במ"ר	מרתף (3)	עילי (סה"כ)	שטחי שירות במ"ר	סה"כ	מטר	בקומה	קדמי	צידי	אחורי
מגורים ג'	מגורים	234	1334	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	1281	267	267	133	1948	13	3 + קומה מפולשת	3	3	4

1. הערות:
2. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
3. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.