

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1
תכנית מס' 451-1292333 – קביעת מבנים להריסה ושינוי הוראות בניה



ייעוד קרקע	שימוש	מספר מגרש	גודל מגרש במ"ר	מס' יחיד מירבני במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש					גובה מירבני (1)		קווי בניין (2)	
					שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר		סה"כ	מטר	בקומה	קדמי	צדדי
					עילי	מרתף (3)	עילי (סה"כ)	תת קרקעי					
מגורים ג' עם חזית מסחרית ב	מגורים	36/4	693	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	665	139	139	69	1012	13	3 + קומה מפולשת	3	3
	מסחר			--	104	--	--	--	104				

- הערות: 1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.