

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1289073

### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 194

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1289073. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/17/658 א  
החלפה ק/מק/3302

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינאטה X: 673323

קואורדינאטה Y: 195937

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7508 חלקות במלואן: 194

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א)13 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/01/2024 ובילקוט פרסומים 12001, עמוד 3025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1291392

### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 377

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1291392. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/262  
כפיפות תמא/4/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668147

קואורדינאטה Y: 198071

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8883 חלקי חלקות: 26, 34 מגרש: 377 על פי תוכנית 451-0222273

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א)13 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62 א(א)15 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2024 ובילקוט פרסומים 12001, עמוד 3025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1291400

### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 422

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1291400. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3300

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינאטה X: 673803

קואורדינאטה Y: 196301

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 7636 חלקות במלואן: 175 מגרש: 422 לפי תכנית ק/3300

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א)13 לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62 א(א)15 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62 א(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62 א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2024 ובילקוט פרסומים 12001, עמוד 3026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ילקוט הפרסומים 12350, כ"ז בניסן התשפ"ד, 5.5.2024