

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 413-0748673

**שם התכנית: רצ 130/15/1 דנה – על דרך המכבים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0748673 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 21 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רצ/ 2030	החלפה	רצ/ 1 / 15 / ב / 1
החלפה	רצ/ מק/ 1 / 15 / 96	כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	תמא/ 1 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ראשון לציון רחוב: פרימן יעקב 1.  
תא שטח ממוקם בפנינת הרחובות דרך המכבים ופרימן יעקב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3942, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

**מטרת התכנית:**

מתן הוראות להקמת מגדל לשימושי מסחר ומשרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מתעסוקה וקביעת הוראות והנחיות לייעוד מסחר, תעסוקה ותירות.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לשטחי תעסוקה ומסחר, עם אפשרות המרת שטחים לאכסון מלונאי.
- מתן הוראות לקווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות להכנת תכנית בינוי.
- קביעת זכויות בנייה והנחיות בינוי לתת קרקע.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11834, התשפד, עמוד 1404, בתאריך 27/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 9547579-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכה גדרון**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס' 410-1059476

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-1059476. גרסה: תשריט מוצע: 30 גרסה: תקנון: 51

ילקוט הפרסומים 12475, י"ב בסיוון התשפ"ד, 18.6.2024

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי פת' 9/1208 / כפיפות פת' 2000 /  
כפיפות פת' / במ' 14/2000

**גבולות:**

שכונת תקומה רחוב הרב עזריאל 17, 19, 21 ורחוב השלושה 23. כתובות:

רחוב: הרב עזריאל 17, 19, 21

רחוב: השלושה 23

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6324 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה בין שטח למגורים ושצ"פ ע"מ לאפשר התחדשות של 4 בנייני מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תכנית איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) (1) תוך שמירה על סך השטחים ללא שינוי.
- התכנית קובעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4). לכוון צפון: 0 לשצ"פ לכוון דרום: 3.6 מ' לכוון מזרח: 3.0 מ' לכוון מערב: 3.6 מ'
- זיקת הנאה ברוחב 1.5 מ' לכוון רחוב עזריאל לפי סעיף 62 א(א) 19
- הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט פרסומים 11732, עמ' 697, בתאריך 25/10/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 9053111-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 410-1210160

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1210160. גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 22

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 410-0217919 החלפה פת' 10/1223 / כפיפות תתל' 103 / שינוי פת' 2000

**גבולות:**

שכונה: נוה עוז רחוב: אמסטרדם מס' בית: 1

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6372 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 6372 מחלקה: 217 עד: 217 שלם

**מטרות התכנית:**

תכנית איחוד וחלוקה אשר מגדילה שטחי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית איחוד וחלוקה אשר מגדילה שטחי ציבור, לפי סעיף 62א(א) (1), 62א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2024 ובילקוט פרסומים 11996, עמ' 2816, בתאריך 14/1/2024 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פתח תקווה

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות  
הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף  
מס' 611-1152149

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגרש 129 - שכונת בן גוריון ב' - שדרות" שמס' 611-1152149, המהווה החלפה ל- 21/02/120. הוראות: 8 תשריט: 5

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת בן גוריון ב', ממוקם באזור הדרומי מזרחי של השכונה.

### גושים וחלקות:

גוש 2938, חלקה בשלמות 16

### מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע, העברת שטחי שרות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע ושינוי הוראות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א) (4) כמפורט: קווי בניין צדדיים מ-3.0 מ' ל-2.1 מ' כמסומן בתשריט. קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ' כמסומן בתשריט.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א) (16) (2) כמפורט: תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת בהתאם לסעיף 62(א) (4) כמפורט: העברת 20 מ"ר שטח שרות מתחת לקרקע אל שטח שרות על קרקעי.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א) (5)
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א) (9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11656 עמוד 171 בתאריך 21/09/2023 ו' תשרי תשפ"ד.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל' 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק  
יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית  
מס' 651-1331917

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1331917

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

192/03/7

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: מבויעים

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100246 חלקי חלקות: 1

גוש: מגרשים במלואן: 52A

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית - סעיף 62(א) (א): תת סעיף: 4.2. שינוי הוראות בדבר גובה בניין ומס' הקומות - סעיף 62(א) (א): תת סעיף: 3.4. שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים - סעיף 62(א) (א): תת סעיף: 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל: yarden@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

### דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נגב מערבי