



טבלאות הקצאה לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים עפ"י סימון ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
לתוכנית מס' 410-1210160 "פת/41/1223-א - מתחם אמסטרדם - איחוד וחלוקה והרחבת שטחי ציבור"

מצב יוצא						
מגרש מוקצה	שטח מגרש(מ"ר)(עפ"י מבא"ת)	ייעוד	מס' יח"ד	מקבל ההקצאה	חלק המגרש	שווי יחסי
1	6,837	מגורים מסחר ותעסוקה	170	עוז יובלים יזמות בע"מ	1	100%
2	1,885	שצ"פ	-	עיריית פ"ת	1	100%
3	5,510	שב"צ	-		1	100%
4	640	דרך	-		1	100%
סה"כ	14,872					

מצב נכנס						
מגרש מוקצה	שטח מגרש(מ"ר)(עפ"י מבא"ת) *	ייעוד	מס' יח"ד	מקבל ההקצאה (הבעלים הרשום בחלקות המקור)	חלק המגרש	שווי יחסי
1	9,105.9	מגורים מסחר ותעסוקה	170	עוז יובלים יזמות בע"מ	1	100%
2	3,535.39	שצ"פ	-	עיריית פ"ת	1	100%
3	1,577.68	שב"צ	-		1	100%
4	640.2	דרך	-		1	100%
סה"כ	14,872					

* הערה: במצב היוצא של התכנית המאושרת פת/41/1223 (להלן: "התכנית המאושרת") נפלו טעויות בשטחי המגרשים המוקצים וכן בשטח הכולל של התכנית המאושרת כמופיע במצב הנכנס בתכנית זו. תכנית זו מתקנת במצב היוצא את הטבלאות של התכנית המאושרת בהתאם לתכנית מדידה של המגרשים וכן את השטח הכולל של התכנית המאושרת לפי חלקות המקור הרשומות (חלקה 22 ו-217 בגוש 6372) בסך של 14,872 מ"ר.



תאריך: 4.4.2024

חתימה

עורך המסמך: שמאי רון וייס

